

# Eladó Zártkert, 2 500 m<sup>2</sup> telek, Szomód

## 11 900 000 Ft ( ~28 939 € )



Adatlap sorszáma: #692000007

Építés éve: 0

Villany: Vezeték a telek előtt

### Az Ön kapcsolattartója:



**Lukácsi Ila**  
Irodavezető, Értékesítési vezető

+36 70 615-6938  
illa.lukacsi@gmail.com

### ELADÓ Szomód külterületén lévő zárt kerti ingatlan!

A **szomódi ELADÓ zárt kert** jellemzői:

- **Szomód** külterületén, Dunaalmás szomszédságában, hasonló **zárt kerti** ingatlanok környezetében található
- főútról megközelíthető, a környezet nyugodt, biztonságos
- tömegközlekedéstől való távolsága kb 300 m
- a telek mérete 2500 nm, nagyobb részben sík, részben lejtős, alakja téglalaphoz hasonlít
- a talaj jó minőségű, ideális gyümölcs termesztésére, jelenleg legalább 250 gyümölcsfa található a telken, melyek bő terméssel rendelkeznek
- az **ELADÓ zárt kert közmű nélküli, de a villany** a szomszéd telken lévő oszlopról beköthető, a környéken jellemzően ásott vagy fúrt kútból nyerik a vizet
- remek lehetőség pihenésre, gazdálkodásra, sok család életvitelszerűen itt lakik
- beépíthetősége 3%, hétvégi ház, vagy családi ház építésére is alkalmas
- az **ELADÓ zárt kerti ingatlan művelési ág alól kivont**, teljesen tehermentes, azonnal birtokba vehető

Előzetes egyeztetés alapján kizárólag velem tekintheti meg az **eladó zárt kertet!**

Ha eladó ingatlant keres a környéken, ezt a zárt kertet ajánlom figyelmébe.