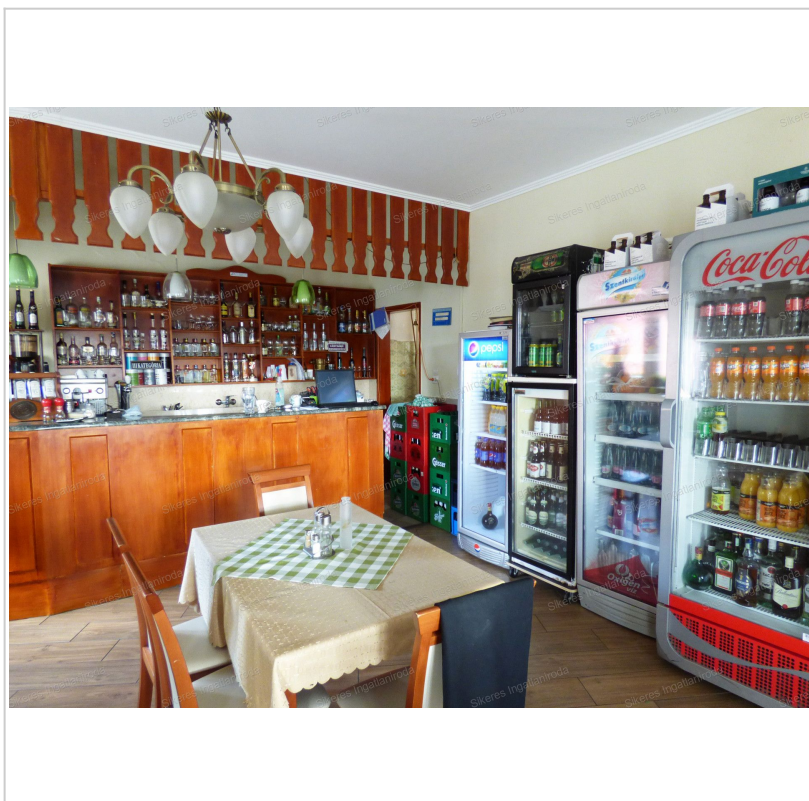


Eladó Étterem, vendéglő, cukrászda, 578 m², 363 m² telek, Tatabánya

450 000 000 Ft (~1 094 331 €)



Adatlap sorszáma: #692000013

Építési mód: Tégla

Belső állapot: Jó

Külső állapot: Jó

Fűtés: Gázkazán

Építés éve: 1938

Felújítás éve: Folyamatos

Kilátás: Vegyes

Tájolás: Délkelet

Komfort: Összkomfort

Villany: Bevezetve (230 - 400 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Gáz: Vezetékes gáz

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Tv: Kábeltévé

Parkolás: Utcán ingyenesen

Bútorozottság: Bútorozott

Több évtizede működő ÉTTEREM eladó!

Tatabányán forgalmas helyen, családi házas övezetben jól működő Étterem ELADÓ! A közelben található Kormányablak, benzinkút és bevásárlási lehetőségek.

Az épület 363 nm-es telken helyezkedik el, 3 szintes, kő és téglából építész. A szinteket külső lépcsőn lehet megközelíteni. A falak vastagsága az alagsorban és a földszinten 45 cm-es. Ennek köszönhetően az épület hőhátartása kiváló. Ettől függetlenül a nyári melegben központi klíma is segíti a kellemes hőérzetet.

Az épület nagyon jó állapotú, 34 éve folyamatosan karbantartják. 15 éve valószínűsítették meg a nyílászárók cseréjét műanyagra.

Az alagsorban pince, tárolók, mosdók találhatóak 200 négyzetméteren. Jelenleg nincs teljes mértékben kihasználva, az új tulajdonosnak van lehetősége további kreatív ötletek megvalósítására.

A földszinten található az Étterem, mely nagyon népszerű, több évtizede folyamatosan üzemel. Alkalmos családi és egyéb rendezvények lebonyolítására is. Alapterülete 200 nm, befogadó képessége kb. 60 fő és egy külön teremmel is rendelkezik. Az Étteremhez 100 nm-es térkövel burkolt kerthelyiség is tartozik.

Az Étterem és a konyha a működéshez szükséges eszközökkel, gépekkel, berendezésekkel felszerelt, melyek a vételár részét képezik. A konyha és a hozzátartozó helyiségek mérete megfelelő a vendégek kényelmes

Az Ön kapcsolattartója:



Lázár Nelli
Ingatlanértékesítő

+36 30 426-0054
nelli.lazar.si@gmail.com