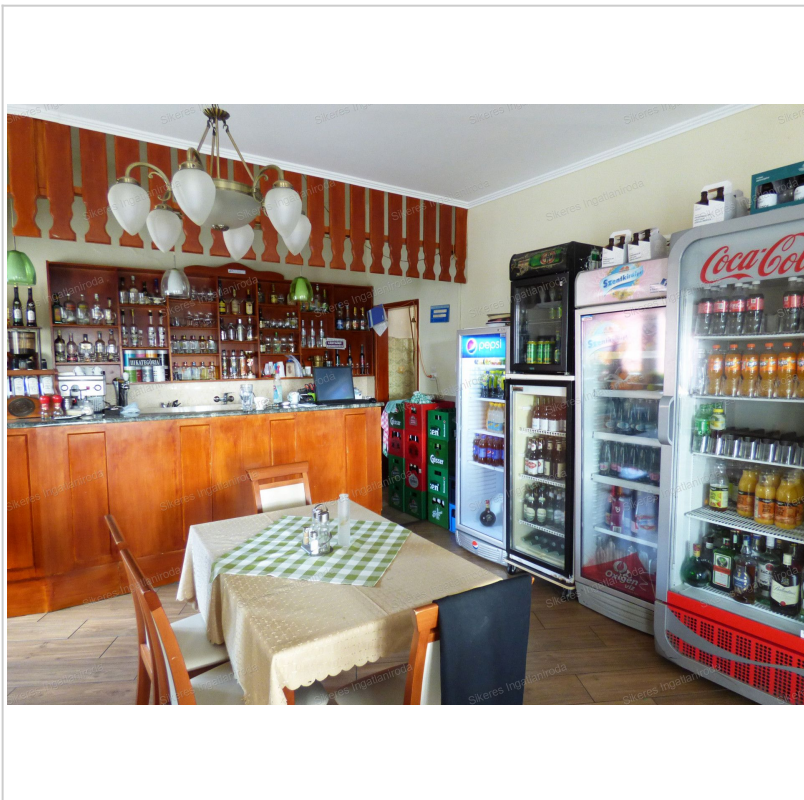


# Eladó Étterem, vendéglő, cukrászda, 578 m<sup>2</sup>, 363 m<sup>2</sup> telek, Tatabánya

**450 000 000 Ft** ( ~1 111 468 € )



**Adatlap sorszáma:** #692000013

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Jó

**Külső állapot:** Jó

**Fűtés:** Gázkazán

**Építés éve:** 1938

**Felújítás éve:** Folyamatos

**Kilátás:** Vegyes

**Tájolás:** Délkelet

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 - 400 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Tv:** Kábeltévé

**Parkolás:** Utcán ingyenesen

**Bútorozottság:** Bútorozott

## Több évtizede működő ÉTTEREM eladó!

Tatabányán forgalmas helyen, családi házas övezetben jól működő Étterem ELADÓ! A közelben található Kormányablak, benzinkút és bevásárlási lehetőségek.

Az épület 363 nm-es telken helyezkedik el, 3 szintes, kő és téglából építész. A szinteket külső lépcsőn lehet megközelíteni. A falak vastagsága az alagsorban és a földszinten 45 cm-es. Ennek köszönhetően az épület hőhátartása kiváló. Ettől függetlenül a nyári melegben központi klíma is segíti a kellemes hőérzetet.

Az épület nagyon jó állapotú, 34 éve folyamatosan karbantartják. 15 éve valószínűleg meg a nyílászárók cseréjét műanyagra.

Az alagsorban pince, tárolók, mosdók találhatóak 200 négyzetméteren. Jelenleg nincs teljes mértékben kihasználva, az új tulajdonosnak van lehetősége további kreatív ötletek megvalósítására.

A földszinten található az Étterem, mely nagyon népszerű, több évtizede folyamatosan üzemel. Alkalmos családi és egyéb rendezvények lebonyolítására is. Alapterülete 200 nm, befogadó képessége kb. 60 fő és egy külön teremmel is rendelkezik. Az Étteremhez 100 nm-es térkövel burkolt kerthelyiség is tartozik.

Az Étterem és a konyha a működéshez szükséges eszközökkel, gépekkel, berendezésekkel felszerelt, melyek a vételár részét képezik. A konyha és a hozzátartozó helyiségek mérete megfelelő a vendégek kényelmes

## Az Ön kapcsolattartója:



**Lázár Nelli**  
Ingatlanértékesítő

+36 30 426-0054  
nelli.lazar.si@gmail.com