

# Eladó Étterem, vendéglő, cukrászda, 407 m<sup>2</sup>, 1 645 m<sup>2</sup> telek, Lábatlan

**150 000 000 Ft** ( ~370 489 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#692000042
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	1890
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen

## Az Ön kapcsolattartója:



**Lukácsi Ila**  
Irodavezető, Értékesítési vezető  
+36 70 615-6938  
illa.lukacsi@gmail.com

## Lábatlanon lévő étterem ELADÓ!

Az **ELADÓ étterem Lábatlan** központi részén, könnyen megközelíthető, frekvenciált környéken helyezkedik el. Környezetében lakások, házak, üzletek, és szolgáltató létesítmények találhatók.

Az épület kőből és téglából épült, egy szintes, nettó hasznos alapterülete 407 nm. A hozzá tartozó telek 1645 nm, mely rendezett, az épület mögött egy része betonozott és kavicsos, a többi füvesített.

Kereskedelmi célra vagy egyéb típusú üzlethelyiség, szálláshely működtetésére is egyaránt alkalmas.

Az **ELADÓ étterem** 2005-ben felújításra került, melynek során a nyílászárók többségét műanyagra cserélték, a homlokzatot 6 cm-es szigeteléssel látták el. Egy hűtőkamra is tartozik az épülethez. Az épület összközműves, ipari árammal ellátott, a fűtésről gázkazán gondoskodik. A vendéglátó tér burkolata kerámia, a többi helyiség járólappal burkolt.

Az **ELADÓ étterem** belső tér kialakítása a funkciójának megfelelő, a vendégtérben elegendő hely van akár nagyobb rendezvények lebonyolítására is. Az elmúlt évben az eladóteret is teljesen felújították, korszerűsítették.

A konyha tágas, megfelelően felszerelt, rendelkezésre állnak raktárak, tárolók, előkészítő helyiségek. A teljes berendezés a vételár részét képezi.

Az épületben dohányboltot üzemeltetnek, melyet a továbbiakban is