

Eladó Étterem, vendéglő, cukrászda, 407 m², 1 645 m² telek, Lábatlan

150 000 000 Ft (~364 848 €)



Adatlap sorszáma:	#692000042
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	1890
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Utcán ingyenesen

Az Ön kapcsolattartója:



Lukácsi Ila
Irodavezető, Értékesítési vezető

+36 70 615-6938
illa.lukacsi@gmail.com

Lábatlanon lévő étterem ELADÓ!

Az **ELADÓ étterem Lábatlan** központi részén, könnyen megközelíthető, frekvenciált környéken helyezkedik el. Környezetében lakások, házak, üzletek, és szolgáltató létesítmények találhatók.

Az épület kőből és téglából épült, egy szintes, nettó hasznos alapterülete 407 nm. A hozzá tartozó telek 1645 nm, mely rendezett, az épület mögött egy része betonozott és kavicsos, a többi füvesített.

Kereskedelmi célra vagy egyéb típusú üzlethelyiség, szálláshely működtetésére is egyaránt alkalmas.

Az **ELADÓ étterem** 2005-ben felújításra került, melynek során a nyílászárók többségét műanyagra cserélték, a homlokzatot 6 cm-es szigeteléssel látták el. Egy hűtőkamra is tartozik az épülethez. Az épület összközműves, ipari árammal ellátott, a fűtésről gázkazán gondoskodik. A vendéglátó tér burkolata kerámia, a többi helyiség járólappal burkolt.

Az **ELADÓ étterem** belső tér kialakítása a funkciójának megfelelő, a vendégtérben elegendő hely van akár nagyobb rendezvények lebonyolítására is. Az elmúlt évben az eladóteret is teljesen felújították, korszerűsítették.

A konyha tágas, megfelelően felszerelt, rendelkezésre állnak raktárak, tárolók, előkészítő helyiségek. A teljes berendezés a vételár részét képezi.

Az épületben dohányboltot üzemeltetnek, melyet a továbbiakban is