

# Eladó Családi ház, 160 m<sup>2</sup>, 1 798 m<sup>2</sup> telek, Kisbér

## 80 000 000 Ft ( ~194 548 € )



### Kisbéren 160 nm hasznos alapterületű családi ház ELADÓ!

Az ELADÓ családi ház hasonló ingatlanok környezetében helyezkedik el, a környék rendezett, biztonságos. A házhoz tartozó telek mérete 1798 nm. A telek téglalap alakú, sík, rendezett. A térkövezett udvarra kovácsoltvas kapun jutunk be. A ház folytatásában, a tágas udvaron több nagyméretű melléképület, 3 nagy garázs található, melyet különböző célokra hasznosíthatunk. Egy istálló és a nyitott lovaskocsi szín egymással szemben 200-200 négyzetméteren lovak tartására alkalmas.

Az ELADÓ családi ház jó állapotú, 2009-ben 2 eredeti fal meghagyásával, minőségi anyagok felhasználásával épült. A tető cseréppel fedett.

A lakóépület jó elrendezésű, az alsó szinten az előszobából egy tágas amerikai-konyhás nappaliba jutunk, mely utcafrontra néző ablakkal rendelkezik. Az előszobából a másik irányba egy hosszú folyosóról 3 kényelmes méretű hálószoba nyílik, melyekből két szoba egymásból is nyitott. Természetesen az átjárás megszüntethető. A szobák folytatásában egy tágas fürdő található. A folyosó végén egy igényes kovácsoltvas korláttal ellátott falépcső vezet a tetőtérbe, melyben egy második nappali, és két hálószoba található.

A folyosóról egy külön bejáraton egyből az udvarra léphetünk ki. Ezt az adottságot kihasználva, igény esetén két lakrészt is könnyedén kialakítható. A nyílászárók műanyagok, redőnyvel és szúnyoghálós felszereltek. A szobák

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#692000053
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Vegyes tüzelés
<b>Építés éve:</b>	2009
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Tájolás:</b>	Dél
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázcsanak a telken
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Lukácsi Ila**  
Irodavezető, Értékesítési vezető

+36 70 615-6938  
illa.lukacsi@gmail.com