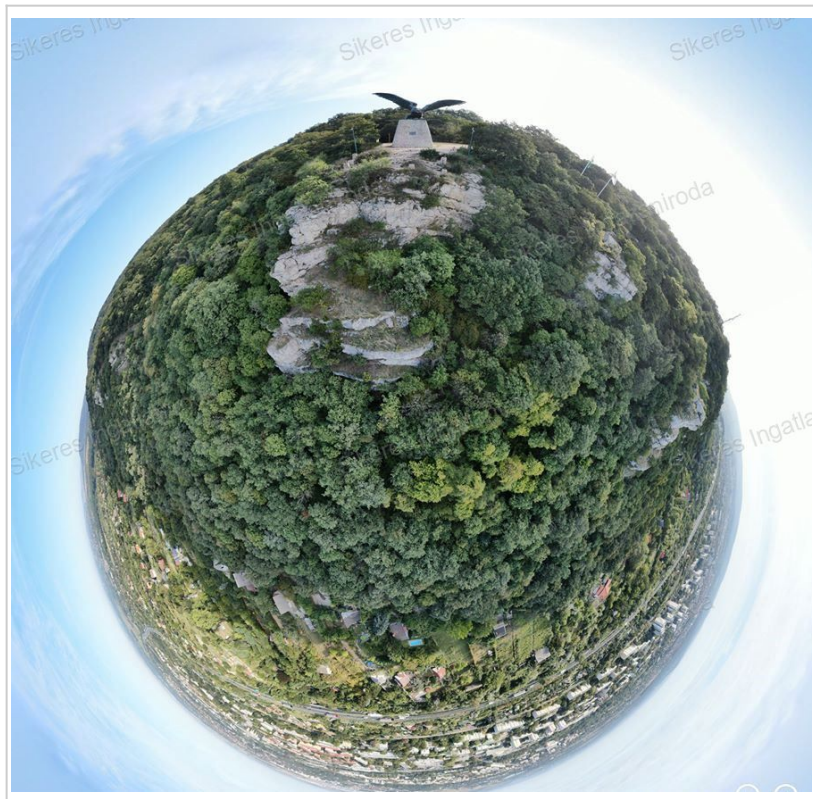


# Eladó Építési telek, 73 m<sup>2</sup>, 914 m<sup>2</sup> telek, Tatabánya

**16 000 000 Ft** ( ~39 519 € )



Adatlap sorszáma: #692000088

Építés éve: 0

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Lukácsi Ila**  
Irodavezető, Értékesítési vezető

+36 70 615-6938  
illa.lukacsi@gmail.com

## Egyedi ajánlat! ELADÓ építési telkek!

A 4 db **ELADÓ telek** Tatabányán, a Turul oldalon, csendes övezetben, hasonló **zárt kerti** ingatlanok környezetében található. A környezet nem lakóövezeti, de mégis a városban található. Autóval két irányból is megközelíthető.

Korlátozott számú, jelenleg 4 db, remek helyen lévő telek közül választhatunk, de egyben is megvásárolható. A leggyorsabbaké lehet a legjobb panorámával rendelkező telek. A telkekről belátható Tatabánya központi része.

Az **ELADÓ telkek** a területre vonatkozó szabályozási terv alapján Mk 2 jelű, kertes mezőgazdasági terület besorolásúak, melyre az építmény elhelyezés feltételei a következők:

- beépíthető telek területe: min. 720 nm,
- beépítési mód: oldalhatáron álló vagy szabadonálló,
- épületmagasság: max. 4,5 m,
- beépítettség mértéke: max. 5%, de nem lehet több 90 m<sup>2</sup>-nél.

Az Mk-2 övezetben a legalább 720 m<sup>2</sup> területű zártkerti művelésből kivett telken 10%-os

beépítettséggel, de legfeljebb 90 m<sup>2</sup> alapterülettel lakóépület létesíthető. A lakóépület

épületmagassága legfeljebb 4, 5 m lehet.