

# Eladó Családi ház, 80 m<sup>2</sup>, 2 000 m<sup>2</sup> telek, Tatabánya

**55 000 000 Ft** ( ~137 287 € )



**Adatlap sorszáma:** #692000115

**Szobák:** 3

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Jó

**Külső állapot:** Jó

**Fűtés:** Vegyes tüzelés

**Építés éve:** 1971

**Felújítás éve:** 2010

**Kilátás:** Udvari

**Tájolás:** Délnyugat

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 - 400 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Parkolás:** Garázsban

**Bútorozottság:** Részben bútorozott

## ELADÓ lakóház Tatabányán!

Az ELADÓ lakóház Tatabányán a Turul oldalon, hasonló ingatlanok környezetében helyezkedik el, könnyen megközelíthető, rendezett, biztonságos környéken. Buszmegállótól való távolsága kb 600 méter. A városközpont 1,5 km távolságon belül van.

Az épület szabadonálló, a telek téglalap alakú, a házhoz tartozó területe kb 600 nm, sík, teljesen körbekerített. A kert további 1400 nm, lejtős, szintén körbekerített vaddisznó biztos kerítéssel. Az utcafronton 2 külön nyíló garázs határolja a házat az utcától.

Az ELADÓ lakóház jó állapotú, 1971-ben téglából épült, hagyományos szerkezetű, egyszintes, beépíthető tetőtérrel. A bejáraton az előszobából egy étkezőbe jutunk, innen nyílnak a szobák, egy konyha, és egy fürdőszoba. Az egyik szobából egy hátsó kijáraton a fedett teraszon keresztül közelíthető meg a hátsó udvar, mely nyugodt élettérként funkcionálhat, kiváló lehetőséget nyújt családi, baráti összejövetelekre, kikapcsolódásra. A ház folytatásában a terasz mellett van a kazánház. Az udvar rendezett, cserjékkel beültetett. A kertben gyümölcsfák, több fajta szőlő található.

Az ELADÓ lakóház 2007-től folyamatosan felújításokon esett át. A felújítás a nyílászárók cseréjével kezdődött, melyek hőszigetelt műanyag ablakok, redőnnel felszereltek. Ezt követte a fűtés rendszer korszerűsítése. A

## Az Ön kapcsolattartója:



**Lukácsi Illa**  
Irodavezető, Értékesítési vezető

+36 70 615-6938  
illa.lukacsi@gmail.com