

Eladó Családi ház, 258 m², 604 m² telek, XVII. kerület

110 000 000 Ft (~271 692 €)



Adatlap sorszáma:	#692000122
Szobák:	6
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	0
Kilátás:	Félpanoráma
Tájolás:	Dél
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Udvarban
Bútorozottság:	Részben bútorozott

Budapest XVII. kerületében családi ház ELADÓ!

Az **ELADÓ családi ház Rákosliget** Keleti peremén fekszik, jól megközelíthető, családi házakkal, ikerházakkal beépített, jelentős zöld területtel rendelkező kertvárosias környezetben.

Az utca sík, szilárd burkolatú, csendes, átmenő forgalomtól mentes. A környék rendezett, biztonságos. Tömegközlekedéstől való távolsága kb 500 m.

A telek sík, területe 604 nm, formája szabályos téglalap, minden oldalról kerített, az utcafront felől szilárd kerítés kertkapuval és gépkocsi behajtóval. A térkövel borított udvaron 4 autó kényelmesen elfér. Az utcafront széles, a ház előtt 4 autó parkolására elegendő hely van. A hátsó udvar gondozott, parkosított.

Az **ELADÓ családi ház** jó állapotú, három szintes, összesen 258 nm-es. Az eredeti épület a '70-es években téglából épült, a felújítás, illetve bővítés a '80-as évektől, folyamatos. A külső homlokzat klinker téglával burkolt. A tető cseréppel fedett.

A főbejárat a ház hátsó részén egy fedett teraszról nyílik. Ide belépve a három szintet összekötő lépcsőházba jutunk. Igény szerint a szintek egymástól lezárhatóak, és könnyen 3 külön lakásként használhatjuk.

A lépcsőházból balra nyílik a fél-szuterén elhelyezkedésű alagsori lakószint, melybe belépve egy hatalmas amerikai-konyhás nappaliba jutunk. Innen egy

Az Ön kapcsolattartója:



Lukácsi Ila
Irodavezető, Értékesítési vezető

+36 70 615-6938
illa.lukacsi@gmail.com