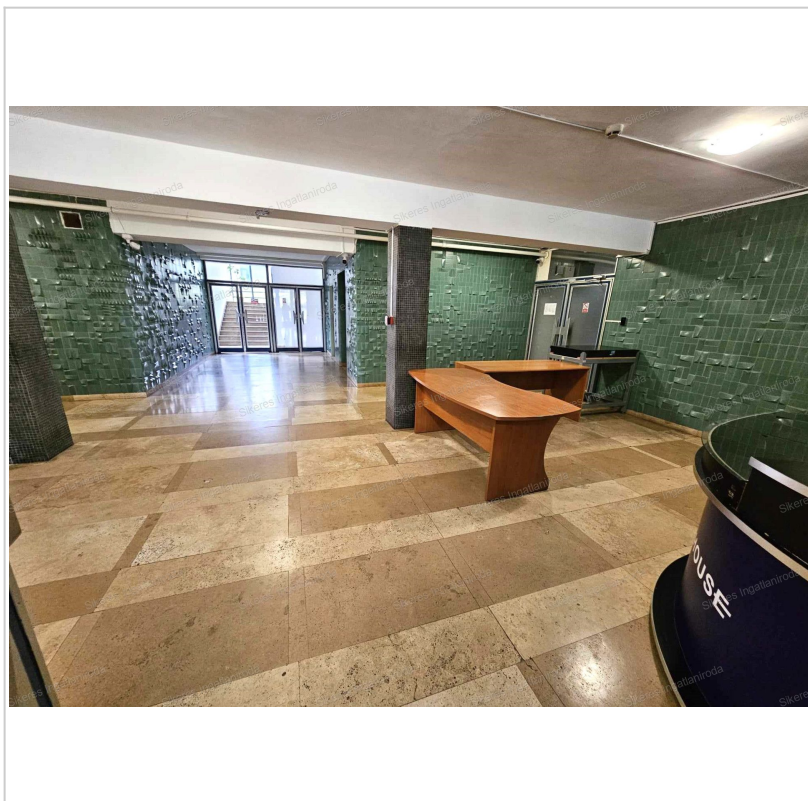


# Eladó Iparterület, 3 200 m<sup>2</sup>, 2 030 m<sup>2</sup> telek, Tatabánya

## 1 300 000 000 Ft ( ~3 162 017 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#692000127
<b>Szobák:</b>	79 + 22
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Távfűtés egyedi méréssel
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Felújítás éve:</b>	2019
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Tájolás:</b>	Kelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Internet:</b>	Optikai
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott

### Tatabányán eladó egy sokrétű ipari ingatlan!

Tatabányán Óvárosban eladásra vár egy 3200 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan, mely munkásszállóként üzemel. Az épület 4 emeletes, szintenként 800 m<sup>2</sup>-es, amihez hozzá tartozik egy bekerített udvar. Az épület korszerűsítése 2019-ben kezdődött azóta a víz és elektromos vezetékeket cserélték, bővítették.

**A földszint bal oldalon:** 1 kazánház, 1 konyha található, 12 szoba ebből 7 felezett szoba, illetve 2 mosdó amikben: 4 tusoló, 5 wc és 3 piszoár található.

**Földszint jobb oldalon:** 1 konyha található, 11 szoba, 6 felezett szoba, illetve 1 mosdó amiben: 6 tusoló és 7 wc található.

**1 emeleten:** 2 konyha található, 27 szoba, ebből 16 felezett szoba, 2 mosdó amiben: 6 wc, 3 piszoár és 1 tusoló található. Található még az emeleten 2 zuhanyzó amiben, 10 tusoló, 6 wc áll rendelkezésre.

**2 emeleten:** 2 konyha található, 26 szoba, 2 mosdó amiben: 6 wc és 3 piszoár van. Található még az emeleten 2 zuhanyzó, amiben 10 tusoló áll rendelkezésre.

**3 emeleten:** 1 konyha található, 25 szoba + 1 dohányzó szoba, 1 VIP mosdó ebben, 1 tusoló és 1 wc található. Található még az emeleten, 2 mosdó amiben 12 wc van, illetve az emeleten van még 2 zuhanyzó, amiben 12 tusoló áll rendelkezésre.

Az épület lift és lépcsős közlekedéssel egyaránt igénybe vehető.

2023-ban 50 kw-os napelem került kiépítésre az ingatlanban mely a következő

### Az Ön kapcsolattartója:



**Csercsa Elvira**  
Ingatlanértékesítő

+36 50 129-1617  
elvira.csercsa.si@gmail.com