

# Eladó Téglalakás, 36 m<sup>2</sup>, Komárom

## 23 688 000 Ft ( ~58 508 € )



### ELADÓ lakás Komáromban! Megbízható beruházótól, modern kivitelezésben!

Gyermekváros Lakóparkban kínálunk megvételre lakásokat, Komárom belterületén, a Dunától délre, központ közeli, kisvárosias lakóterületen! Az épületegyüttes hatalmas, közel 23 ezer négyzetméter területen fekszik, körülötte zöldterülettel és magán kertekkel.

Az épületegyüttes különböző egységekből áll, összesen 7 épületből, A, B és C jelöléssel.

Az "A" jelű épület 4 egységből áll, melyben lakások, tárolók, üzletek és étterem kerül kialakításra.

Az A1 épület vegyes rendeltetésű, itt étterem és üzletek lesznek.

Az A2, A3 és A4 épületek lakóépületek, melyekben a földszinten és 3 emeleten összességében 96 lakás lesz. A lakótömböket az északi és déli oldalon egy-egy földszintes épületrész fogja közre, ezáltal belső átrium jellegű udvarok létesülnek. A tömbök külön bejáratral rendelkeznek. A lakások többségükben kis alapterületűek, garzon és nappali + 1 hálószobás kialakítással, 32 és 52 nm-en. A földszintiek terasszal és kertkapcsolattal rendelkeznek, vagy a közös kert felé, vagy a belső átriumos udvarok felé. A teraszok a közös terektől homokfúvott üveg térelválasztókkal, illetve növényzettel lesznek elválasztva. Az emeleti lakások alaprajzi kialakítása megegyező. A lakások kilépővel és erkéllyel

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#692000174
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Klímás hűtés-fűtés
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Lukácsi Ila**  
Irodavezető, Értékesítési vezető

+36 70 615-6938  
illa.lukacsi@gmail.com