

# Eladó Zártkert, 1 120 m<sup>2</sup> telek, Tatabánya

## 12 990 000 Ft ( ~32 084 € )



**Adatlap sorszáma:** #692000184

**Szobák:** 1

**Építés éve:** 0

**Kilátás:** Vegyes

**Tájolás:** Nyugat

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Parkolás:** Telken belül nem fedett beállón

### Az Ön kapcsolattartója:



**Csercsa Elvira**  
Ingatlanértékesítő

+36 50 129-1617  
elvira.csercsa.si@gmail.com

### Zárt kert eladó Tatabányán!

Tatabányán kivett zárt kerti ingatlan eladó. Autóval könnyen megközelíthető, a telekhez vezető út aszfaltal borított. Közművek közül a víz és a villany rendelkezésre áll, a villanyóra teljesítménye 32 Amper.

Az eladó telek 19,5 méter széles és 65 méter hosszú. Gyümölcsfákkal beültetett, melyek bő termést adnak. Teljesen körbe kerített, jobb oldalán csodás tuják pompáznak. A felső részén egy kis könnyű szerkezetes épület is található, melyben egy szoba, valamint egy kis főzőfülke van kialakítva, tágas terrasszal. Az épület alatt egy téglából épült, boltíves borospince szép látványt nyújt, mindezek mellett a funkciójának megfelelő. A kertben egy kerti tusoló is kialakításra került. A levegő, a kilátás, és a csönd felülmúlhatatlan.

Az ELADÓ zárt kerti telek beépíthetősége 3%, hétvégi ház építésére alkalmas. Remek lehetőség pihenésre, gazdálkodásra.

A telek méretéből adódóan akár mobilházat vagy konténer házat is le lehet tenni.

Művelési ág alól kivont, így kifizetés után azonnal birtokba vehető.

Bátran ajánlom minden kedves érdeklődőnek ezt a csodás kertet, ahol már csak a tartalmas perceket kell együtt tölteni szerető családjuk körében.