

# Eladó Üzlethelyiség, 71 m<sup>2</sup>, 100 m<sup>2</sup> telek, Dorog

**17 900 000 Ft** ( ~43 239 € )



## Eladó Üzlethelyiség Dorogon!!

Ez az üzlethelyiség egyike Dorog legjobb elhelyezkedésű lehetőségeinek. Az épület a város egyik legforgalmasabb útvonalán, az Esztergomi úton található, ahol a kereskedelmi lehetőségek szinte végtelenek. Az üzlet könnyen megközelíthető, a buszmegálló közvetlenül mellette helyezkedik el, így a potenciális vásárlók és ügyfelek könnyedén megtalálják.

Az ingatlan felújításra szorul, viszont a tágas terek lehetőséget kínálnak bármilyen üzleti tevékenységhez, legyen az fodrászat, szépségszalon, hangulatos étterem vagy éppen élénk bár. A helyiségek sok természetes fényt kapnak a nagy ablakok miatt, így kellemes környezetet teremtenek.

Lehetséges hasznosítások:

Fodrászat/Szépségszalon: A nagy terek és a kényelmes kialakítás tökéletes választás a vendégek számára.

Hangulatos Étterem/Kávézó: Az épület adottságai ideálisak egy meghitt étterem vagy kávézó létrehozásához.

Élénk Bár: A forgalmas útvonal és az épület elrendezése alkalmas egy pezsgő bár kialakítására, ami vonzza az esti élet kedvelőit.

Egyéb Információk:

Ingatlan típusa: Üzlethelyiség

Méret: 71 négyzetméter

Adatlap sorszáma: #692000213

Szobák:	2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújítandó
Külső állapot:	Átlagos
Fűtés:	Nincs
Építés éve:	1980
Tájolás:	Kelet
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van
Gáz:	Gázvezeték a telek előtt
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Telken belül nem fedett beállón
Bútorozottság:	Részben bútorozott

### Az Ön kapcsolattartója:



**Szücs Kata Szilvia**  
Ingatlanértékesítő

+36 70 624-7838  
kata.szucs.si@gmail.com