

# Eladó Üzlethelyiség, 3 000 m<sup>2</sup>, 7 450 m<sup>2</sup> telek, Tatabánya

## 1 600 000 000 Ft ( ~3 901 583 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#692000238
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	1980
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott

### Az Ön kapcsolattartója:



**Lukácsi Ila**  
Irodavezető, Értékesítési vezető

+36 70 615-6938  
illa.lukacsi@gmail.com

### Exkluzív Befektetési Lehetőség Tatabánya Óváros Szívében!

Az **ELADÓ üzlethelyiség, vendéglátóegység Tatabánya** Óvárosi részén, könnyen megközelíthető, biztonságos környéken található. Környezetében működő cégek, étterem, színház, park, sportcsarnok, illetve lakóépületek is megtalálhatóak. Kiváló adottságainak köszönhetően többfajta tevékenységre alkalmas.

A közlekedési kapcsolatok kiválóak Tatabányán, az ingatlan az M1-es autópálya leajtójától kb. 2 km-re található. Autóval, helyi-és helyközi buszjáratokkal is könnyen megközelíthető.

Az épület 1980-ban épült, több szintes, lapos tetős, nettó hasznos alapterülete 2500 nm. A hozzá tartozó telek 7450 nm, mely rendezett és 100 db parkolóhely tartozik hozzá, amely biztosítja a kényelmes parkolási lehetőséget az ügyfelek és a személyzet számára.

Az épület különböző funkciójú helyiségei, valamint a több bejárat lehetővé teszi az ingatlan hatékony és gördülékeny működését.

Az alagsor összesen 600 négyzetméteres, mely korábban pékségként üzemelt. Jelenleg élelmiszerraktárként használják. Az itt található helyiségek kényelmesen megközelíthetőek a parkoló felől.

A földszinten étterem működött, itt összesen 700 négyzetméteren, négy külön