

Eladó Üzlethelyiség, 389 m², 1 825 m² telek, Komárom

125 000 000 Ft (~317 275 €)



Adatlap sorszáma:	#692000245
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújítandó
Külső állapot:	Átlagos
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	0
Kilátás:	Utcára
Tájolás:	Dél
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Utcán ingyenesen

Középpontban a vállalkozásod sikeréért!

Keresed az ideális üzlethelyiséget vállalkozásodnak vagy befektetésednek? Ne keress tovább! Itt a lehetőség, hogy álmaid ingatlana megtaláljon!

Az eladó komáromi üzlethelyiség 1825 négyzetméteres telken áll, amit többféle üzleti lehetőségre is ki lehet alakítani. Komárom egyik főutcáján található, így könnyen elérhető és jól látható mindenki számára. A tulajdoni lap szerint "**kivett áruház**" besorolású, így számos üzleti lehetőséget kínál.

Az **eladó üzlethelyiség** utcáfrontról 2 külön bejáratral rendelkezik. Az épület falazata téglá, a tető fa szerkezetű, 2011-ben lett cserélve, fedése cserepes lemez. A teljes hasznos alapterület 389 négyzetméter, amelyet egy 60 nm-es pince is kiegészít. Ebből 305 négyzetméteres terület volt hasznosítva üzletek, raktárak és szociális helyiségek számára. Az üzlethelyiség nagyrésztben felújítandó, a belső terek átalakíthatóak. Egy része minimális ráfordítást követően azonnal hasznosítható.

Az **eladó üzlethelyiség** bővítése az udvar irányába elkezdődött. Praktikusan egy családi házzal szándékozták bővíteni az épületet. A ház 84 nm

Az Ön kapcsolattartója:



Kovács Noémi
Ingatlanértékesítő

+36 70 357-0717
noemi.kovacs.sikeresiroda@gmail.com