

# Eladó Mezőgazdasági terület, 73 300 m<sup>2</sup> telek, Környe

## 270 000 000 Ft ( ~666 881 € )



Adatlapon sorszáma:	#692000256
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Jó
Építés éve:	0
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve

### Az Ön kapcsolattartója:



**Lukácsi Ila**  
Irodavezető, Értékesítési vezető

+36 70 615-6938  
illa.lukacsi@gmail.com

### Lovas birtok ELADÓ!!

A **Sikeres Ingatlaniroda** kínálatában **ELADÓ lovas birtok Környe Szentgyörgypuszta** belterületén található, családi házak, ipari, külterületi ingatlanok környezetében. A közlekedési kapcsolatok kiválóak, a lovas birtok az M1-es autópálya tatai lehajtójától nem egészen 6 km-re, az ipari parktól 2 km-re található. Autóval, kamionnal is könnyen megközelíthető.

Az **ELADÓ lovas birtok** sokoldalúan hasznosítható, jelenleg is jövedelmezően működik. Teljes területe több mint 7 hektár, melyen istálló, fedeles lovarda, melléképületek találhatóak. A lovas birtok körül további földterületek megvásárlására is van lehetőség, belterületen további 9 hektár kivett major, 1,5 hektár kivett baromfitelep, külterületen 2 hektár kivett major, gazdasági épület, udvar és 29 hektár szántó. A szántó megvásárlása kifüggesztéses eljárás keretében lehetséges, az összes többi terület azonnal átruházható.

A birtok területén több önálló épület található. Néhány épület lebontásra került, melyeket igény szerint vissza lehet építeni.

A környei településrendezési terv alapján az **ELADÓ lovas birtok** Lke-8 övezeti besorolás alá esik, melynek a paramétereit alapján az épületek szabadon állóan helyezhetők el, a beépítettsége nem lehet nagyobb, mint 30 %, az