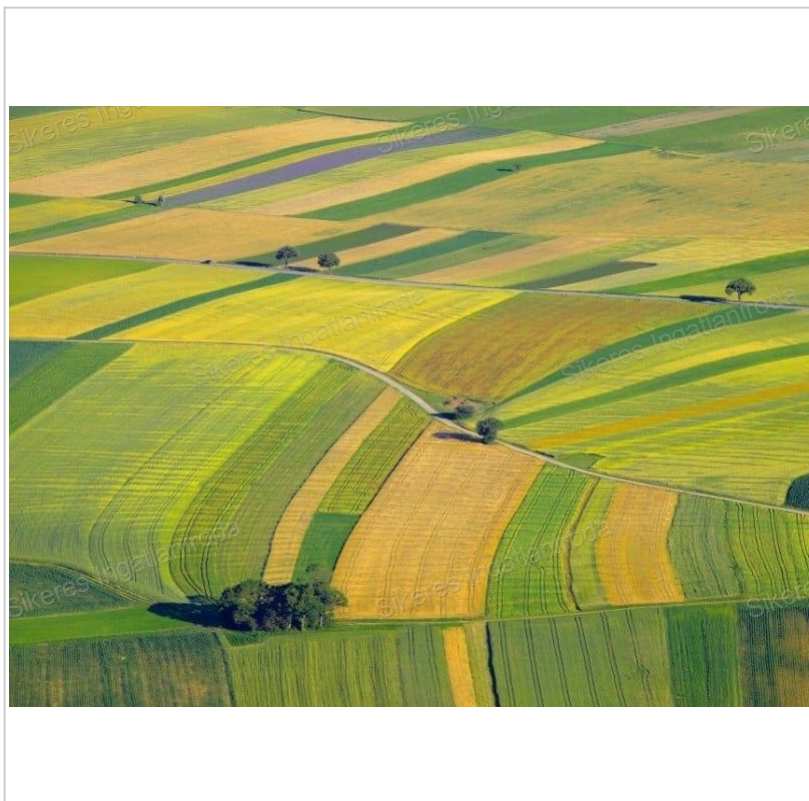


# Eladó Szántó, 19 928 m<sup>2</sup> telek, Szomód

## 6 000 000 Ft ( ~14 820 € )



Adatlap sorszáma: #692000260

Építés éve: 0

### Az Ön kapcsolattartója:



**Lukácsi Ila**  
Irodavezető, Értékesítési vezető

+36 70 615-6938  
illa.lukacsi@gmail.com

### ELADÓ Szomód külterületén lévő zárt kerti ingatlan!

Az **ELADÓ zárt kert Szomód** külterületén található, Tata szomszédságában, hasonló zárt kerti ingatlanok környezetében. Közeli halastó is megtalálható. Minőségét tekintve szántó, melynek nagysága 19.928 nm. Ez egy 26 hektáros terület része, az összterületre vonatkozó aranykorona érték 375,37.

Az **ELADÓ szántó** Má-á jelű általános mezőgazdasági övezetbe tartozik, ahol az üzemszerű szántóföldi művelés a jellemző.

Az Má-á jelű mezőgazdasági övezetekre vonatkozó általános előírások szerint a mezőgazdasági övezetekben lakás csak a gazdasági tevékenység folytatásához is alkalmas funkciójú tanya (lakóépület + gazdasági épület) részeként helyezhető el. Tanya építése esetén a lakóépület alapterülete az országos érvényű jogszabályoknak megfelelően nem haladhatja meg a megengedett beépítettségnek a felét. Egy telken legfeljebb két lakás helyezhető el.

A helyi építési szabályzat szerint a területre az építmény elhelyezés feltételei a következők:

- legkisebb kialakítható telek mérete: 5000 nm
- beépítési mód: szabadon álló,
- épületmagasság: 4,5 – 5,5 m,
- beépítettség mértéke: 0,3%