

# Eladó Családi ház, 62 m<sup>2</sup>, 400 m<sup>2</sup> telek, Tatabánya

**36 970 000 Ft** ( ~89 155 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #692000265             |
| <b>Szobák:</b>           | 2                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Acélszerkezetes        |
| <b>Belső állapot:</b>    | Új építésű             |
| <b>Külső állapot:</b>    | Hőszigetelt            |
| <b>Fűtés:</b>            | Padlófűtés             |
| <b>Építés éve:</b>       | 2024                   |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Lukácsi Ila**  
Irodavezető, Értékesítési vezető

+36 70 615-6938  
illa.lukacsi@gmail.com

## ELADÓ Új építésű ENERGIATAKARÉKOS, modern, okos otthon!

Az új építésű acélszerkezetes **CSALÁDI HÁZAK** magas műszaki tartalommal, fokozott energiahatékonysággal, modern kivitelben épülnek. Az ár az építés és a szakági terveket is tartalmazza!

A **családi házak** tervezése átgondolt, több méretben, a kisméretű 39 nm-es háztól egészen a 160 nm-ig, több száz terv közül mindenki megtalálhatja a számára megfelelő álm otthon. A tervek között van egyszintes, ikerház, vagy többszintes ház, garázzsal vagy anélkül.

Az épület alapozása beton alap 0,45 cm szélességben és 0,90 cm mélységben. Az aljzat beton 10 cm, hálós vasalással és 4 mm-es bitumenes talajnedvesség elleni vízszigeteléssel.

A szerkezetváz rácsos tartószerkezettel készül, az elemek előszerelése műhelyben történik.

Az **ELADÓ házak** falai 47%-al jobb hőtartásúak a 30-as Porotherm téglánál. A külső teherhordó falak 15 cm profilméretű vázkerettel készülnek. Kívülről az OSB építőlemez 20 cm-es EPS 80-as hőszigeteléssel lesz ellátva, ezen belül 15 cm-es, nagy külső zajterhelésű kőzetgyapot szigetelés található. Befelé haladva egy rétegben párazáró fólia, illetve kombinált tűz, behatolás, pára, zaj és a vizes helyiségekben nedvesség elleni gipszkarton lesz. A belső fal felület vakolás, glettelés után fehér színű záróréteget kap. Eltérő szín felár ellenében