

Eladó Üzlethelyiség, 1 655 m², 4 637 m² telek, Vértesszőlős

450 000 000 Ft (~1 142 074 €)



Adatlap sorszáma:	#692000266
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	2002
Kilátás:	Vegyes
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Beállón
Bútorozottság:	Részben bútorozott

Az Ön kapcsolattartója:



Lukácsi Ila
Irodavezető, Értékesítési vezető

+36 70 615-6938
illa.lukacsi@gmail.com

Egyedülálló üzleti lehetőség Vértesszőlősön!

A **Sikeres Ingatlaniroda** kínálatában **ELADÓ Vértesszőlősön** több tevékenységre alkalmas épületegyüttes. A közlekedési kapcsolatok kiválóak, az ingatlan könnyen megközelíthető, az M1-es autópálya lehajtójától kb. 1,5 km-re található.

A fő épület 2 részletben épült, az első ütem 2002-ben, a második 2008-ban. Alapterülete szintenként bruttó 524 nm.

A felső szint egy utcai bejáratos üzletház, előtte az ide látogatók számára elegendő parkolóhellyel. Itt megtalálhatjuk a kulturált szórakozás és játék lehetőségét, egy 6 pályás nemzetközi szabványnak megfelelő bowling pálya, és egy étterem, bár, kávézó keretében.

Az alsó szint több részből áll. Az itt található helyiségek egy zárt, belső udvarról közelíthetők meg. A vendégek fogadására 2 különálló rendezvényterem található, mely alkalmas kisebb-nagyobb családi, baráti összejövetelek, üzleti konferenciák, egyéb rendezvények teljes körű lebonyolítására. Ennek kiszolgálására egy modern konyha áll rendelkezésre, a hozzá tartozó előkészítő helyiségekkel, raktárakkal, a személyzet részére öltözőkkel, mosdókkal. Ezen a szinten egy külön nyíló 40 nm-es lakás került kialakításra, mely kényelmes elhelyezést biztosíthat a személyzet számára.