

# Eladó Családi ház, 94 m<sup>2</sup>, 1 455 m<sup>2</sup> telek, Komárom

## 39 900 000 Ft ( ~101 274 € )



### ELADÓ családi ház Komárom Szőnyben!

Az **ELADÓ családi ház**, hasonló ingatlanok környezetében helyezkedik el, a környék rendezett, biztonságos.

A telek háromszög alakú, a területe 1455 nm, sík, teljesen körbekerített. Az utcáfronton vaskerítés határolja a házat az utcától, az épület és a kerítés között széles előkert van.

Az **ELADÓ családi ház** közepes állapotú, téglából épült, hagyományos szerkezetű, egyszintes. A tető cseréppel fedett. A tetőre felszerelt 2,5 kw-os napelemnek köszönhetően az áram használati díja jelentősen alacsony.

A belső elrendezés alakítható, 94 nm-en a házban egy tágas előszoba, 2 külön nyíló szoba, egy konyha-ékező, egy közlekedő, egy fürdőszoba, egy kamra és külön bejáratú kazánház található. A beépített konyhabútor a vételár részét képezi, egyéb bútor megállapodás kérdése. Az udvaron különálló garázs található.

Az **ELADÓ családi ház** 2 fűtésrendszerrel felszerelt, egy gázkazán és egy vegyes tüzelésű kazán szolgáltatja a meleget. A melegvíz ellátását villanybojler szolgáltatja.

A nyílászárókat 4 éve cserélték, melyek hőszigetelt műanyag ablakok, redőnnyel

**Adatlap sorszáma:** #692000283

**Szobák:** 2

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Átlagos

**Külső állapot:** Átlagos

**Fűtés:** Gázkazán

**Építés éve:** 0

**Kilátás:** Udvari

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Garázsban

**Bútorozottság:** Részben bútorozott

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Lukácsi Ila**  
Irodavezető, Értékesítési vezető

+36 70 615-6938  
illa.lukacsi@gmail.com