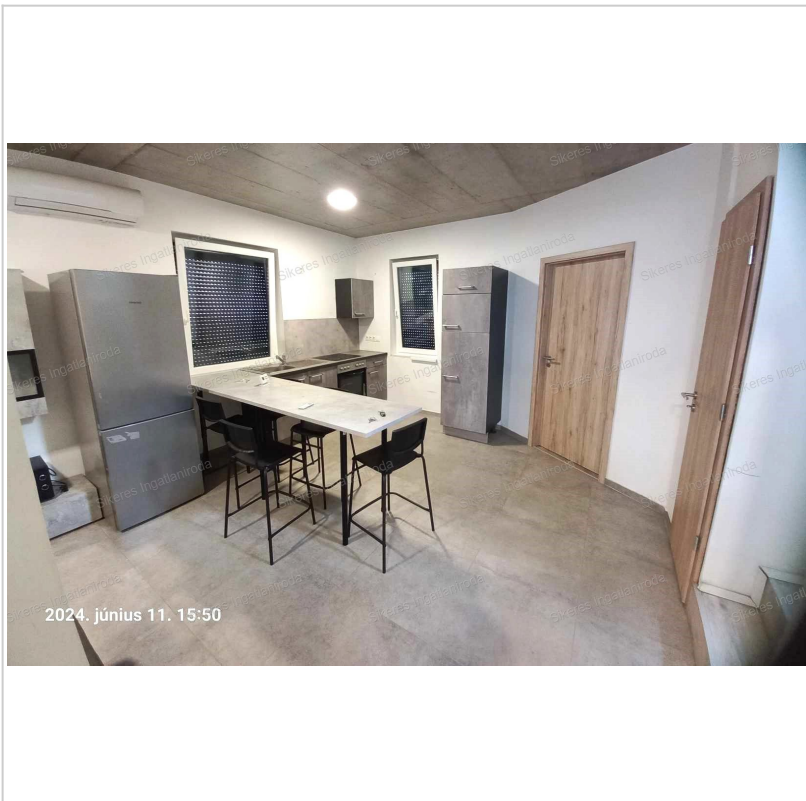


Eladó Családi ház, 115 m², 580 m² telek, Tatabánya

85 000 000 Ft (~211 622 €)



Adatlap sorszáma: #692000298

Szobák: 4 + 1

Építési mód: Tégla

Belső állapot: Újszerű

Külső állapot: Újszerű

Fűtés: Hőszivattyú

Építés éve: 2023

Felújítás éve: 2024

Kilátás: Udvari

Komfort: Dupla komfort

Villany: Bevezetve (230 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Parkolás: Telken belül nem fedett beállón

Bútorozottság: Részben bútorozott

Tatabányán új építésű családi ház eladó!

Tatabánya Panoráma lakóparkban, 2023-ban, téglából épült, bruttó 115, nettó 96 nm-es, két szintes **családi ház eladó**.

A ház 580 nm-es telekkel rendelkezik, ami nagyon jól kialakított. A tető cseréppel fedett. A fűtést és a melegvizet egy 200 literes indirekt hőszivattyú szolgáltatja. A padlófűtés esztrich és vízrendszerű hőszivattyúról működik.

A mennyezet monolit vasbeton födém.

A nyílászárók műanyagok, mindenhol 3 rétegű üvegezéssel, amelyek alumínium redőnyvel felszereltek. A földszinten ezek távirányítással működnek.

Az **eladó családi ház** kamera rendszerrel felszerelt, ezenkívül riasztó rendszer is kiépítésre került. A családi házban összesen 5 darab hűtő-fűtő klíma van.

A telken a támfalak kiépítése megtörtént így kertészkedési lehetőség adott, valamint a grill terasz kialakítása is rendelkezésre áll.

A **családi ház** elé igény szerint garázs telepíthető, erre 300 nm áll rendelkezésre, tehát akár 6 gépjármű is elfér a ház előtt.

A **családi házba** belépve a közlekedőn keresztül egy hatalmas amerikai-konyhás nappali tárul elénk. A konyhában egyedileg tervezett konyhabútor van, mely a vételár részét képezi.

Az Ön kapcsolattartója:



Csercsa Elvira
Ingatlanértékesítő

+36 50 129-1617
elvira.csercsa.si@gmail.com