

# Eladó Sorház, 247 m<sup>2</sup>, 349 m<sup>2</sup> telek, Tata

## 64 500 000 Ft ( ~156 854 € )



Adatlap sorszáma: #692000314

Szobák:	8
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújítandó
Külső állapot:	Felújításra szoruló
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	1985
Kilátás:	Udvari
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Részben bútorozott

### Eladó 3 szintes sorház, Tata egyik legjobb részén!

Az **eladó** 3 szintes **sorház** 1985-ben, téglából épült, egy 6 lakásos társasház szélső épülete. Nagyon jó környéken helyezkedik el, ahol több hasonló kialakítású ingatlan található.

A tulajdoni lapon lévő besorolása **lakás**, 151 nm-es hasznos alapterülettel, a közös 2098 nm-es telekből, 349 nm saját telekhányaddal.

A földszint alapterülete a garázzsal kiegészítve 95 nm, az emelet alapterülete 82 nm. A tetőtér beépítése elkezdődött, melynek befejezése már az új tulajdonosra vár. Ennek alapterülete 70 nm, befejezésével az alapterület 247 nm-re változik.

Az **eladó sorházba** belépve egy közlekedő fogad minket, innen nyílik egy tágas, teraszkapcsolatos étkező, amely sok természetes fényt kap. Mellette van egy boltívvél egybenyitott nagy nappali, amely ideális családi összejövetelekre. Ezen kívül a földszinten van egy konyha, egy kamra, és egy kisebb fürdőszoba. A garázsba a közlekedőből közvetlen bejárat van. A garázs 18,5 nm, magas belmagassággal, amely nagyobb autó számára is kényelmes parkolási lehetőséget biztosít. A kazánház külön bejáratú.

A 3 szintet egy tágas lépcsőház köti össze, az első emeleten egy

### Az Ön kapcsolattartója:



**Szücs Kata Szilvia**  
Ingatlanértékesítő

+36 70 624-7838  
kata.szucs.si@gmail.com