

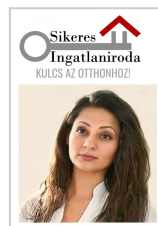
# Eladó Külterület, 3 843 m<sup>2</sup> telek, Tatabánya

**21 000 000 Ft** ( ~50 727 € )



Adatlap sorszáma:	#692000318
Belső állapot:	Jó
Építés éve:	0
Kilátás:	Természetre néző
Villany:	Vezeték a közelben
Víz:	Saját kút

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Csercsa Elvira**  
Ingatlanértékesítő

+36 50 129-1617  
elvira.csercsa.si@gmail.com

## Tatabányán Síkvölgy közelében külterületi telek Eladó!

Az **eladó telek** Tatabánya külterületén található, a tulajdoni lapon lévő besorolása kivett oktató terület és legelő, az alábbi megosztásban: az oktató terület 3161nm, a legelő 682 nm. Összesen 3843 nm gyönyörű, zöldövezeti terület kerül eladásra.

A területen két fúrt kút is található és egy beton pince. 100 méteren belül az utcában a közművek közül megtalálható a vezetékes víz és a villany.

Az **eladó telek** teljesen körbe van kerítve. A terület mindkét oldalán található egy fa szerkezetű épület, ami tárolásra, valamint pihenőhelyiségnek is alkalmas. 1 köbméteres esővíz tároló is rendelkezésre áll.

A terület mögötti erdőben hosszú erdei túrára is el tudunk menni. A terület nem csak csöndes, de a klímája is tökéletes, itt kellemesen ki tudjuk pihenni magunkat a város zajától. A levegő tiszta a kilátás fenomenális.

Az eladó telek helyi építési szabályzatnak megfelelő besorolása Mk” jelű, kertés mezőgazdasági terület.

Az Mk-2 övezetben az építmény elhelyezés feltételei a következők:

- beépíthető telek területe: min. 720 nm,
- beépítési mód: oldalhatáron álló vagy szabadon álló,
- épületmagasság: max. 4,5 m,