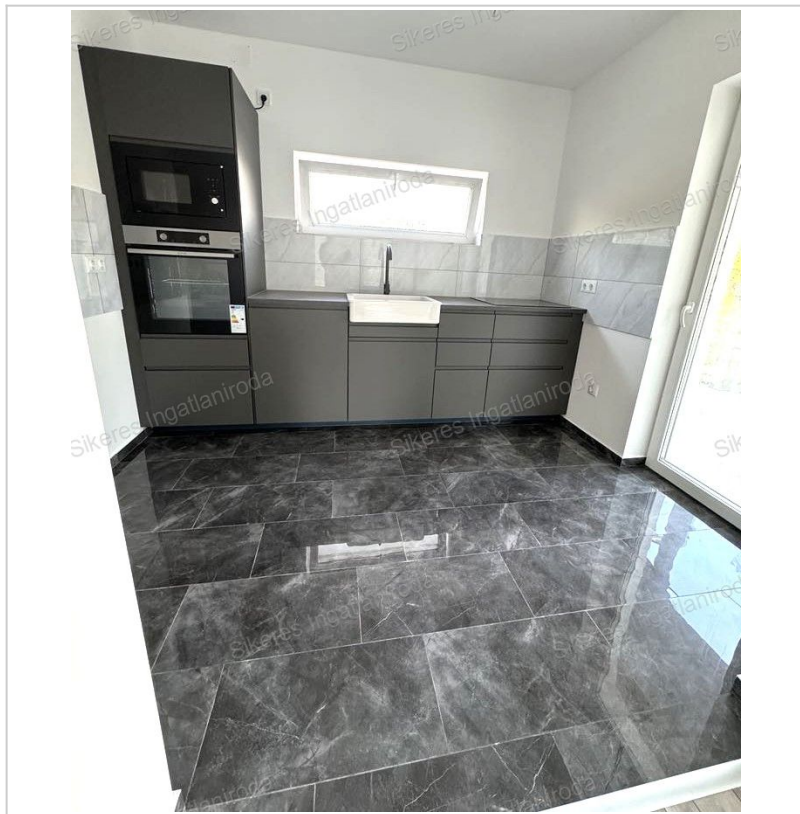


# Eladó Családi ház, 249 m<sup>2</sup>, 1 100 m<sup>2</sup> telek, Baracska

**88 900 000 Ft** ( ~225 646 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#692000322
<b>Szobák:</b>	4
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű, azonnal költözhető
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Padlófűtés
<b>Építés éve:</b>	2023
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázcsanak a telken
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Beállón

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Lukácsi Illa**  
Irodavezető, Értékesítési vezető

+36 70 615-6938  
illa.lukacsi@gmail.com

## Baracska 2 újépítésű családi ház ELADÓ!

A Sikeres Ingatlaniroda kínálatában **ELADÓ Baracska**n, csendes utcában 2 külön álló, újépítésű családi ház, 1100 nm-es telken. Mindkét házhoz saját kocsi beálló tartozik. Az építkezés 2023-ban kezdődött, és az idei évben már befejeződött, így kifizetés után azonnal birtokba vehető. A használatba vételi engedély már rendelkezésre áll.

Az épületek Ytongból épültek, alapozásuk betonlap és aljzat, vízszigeteléssel. A külső homlokzat 15 cm-es hőszigeteléssel van ellátva. A homlokzati nyílászárók bukó-nyíló kialakításúak, hőszigetelő 3 rétegű üvegezéssel. A ház fűtése padlófűtés, minden helyiségben külön termosztáttal szabályozható infra szőnyeg lett elhelyezve. Ezen kívül a nappaliban egy hűtő-fűtő klíma lett felszerelve. A melegvizet okos bojler biztosítja.

Az **ELADÓ családi házak** tervezése átgondolt, bruttó alapterülete 249 nm. Elrendezése praktikus, egy előszoba, egy amerikai-konyhás nappali, 3 külön nyíló hálószoba, egy kamra, egy háztartási helyiség, egy tágas fürdőszoba és külön mosdó található. Minden szoba terasz kapcsolattal rendelkezik.

Az **ELADÓ családi házakra** CSOK hitel igényelhető több gyermek esetén is. Válassza ezt a magas műszaki színvonalú, minden igényt kielégítő, korszerű