

Eladó Zártkert, 1 577 m² telek, Tata

14 500 000 Ft (~36 758 €)



Adatlap sorszáma:	#692000350
Építés éve:	0
Kilátás:	Vegyes
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Saját kút

Az Ön kapcsolattartója:



Konkoly Zsuzsa
Ingatlanértékesítő

+36 70 530-4433
zsuzsa.konkoly.si@gmail.com

Művelési ág alól kivett zártkerti ingatlan eladó Tatán!

Az **eladó telek** körbekerített, 1577 nm-es, művelési ág alól kivett zártkert. Főút mellett található, a környéken életvitelszerűen laknak.

Az **eladó telek** beépíthetősége 5%, így akár befektetésnek vagy további építkezésre is alkalmas lehet. Saját kút és villany biztosított. Gyümölcsfák, 2 állásos mobil garázs és tároló található a telken.

Az eladó telek előtt kiépített kocsibeálló van.

Az **ELADÓ telek** a területre vonatkozó szabályozási terv alapján Mk 2 jelű, kertes mezőgazdasági terület besorolású, melyre az építmény elhelyezés feltételei a következők:

- beépíthető telek területe: min. 1400 nm,
- legkisebb zöldfelület 70%
- beépítési mód: oldalhatáron álló,
- épületmagasság: max. 4,5 m,
- beépítettség mértéke: max. 5%, de nem lehet több 150 nm-nél.

A városközpont mindössze 5 percre elérhető autóval.

Ez a csodálatos zártkert mindenki számára ideális lehetőséget kínál a saját otthon vagy befektetés megvalósítására.