

# Eladó Nyaraló, 40 m<sup>2</sup>, 720 m<sup>2</sup> telek, Oroszlány

**10 990 000 Ft** ( ~26 518 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#692000351
<b>Szobák:</b>	1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Nincs
<b>Építés éve:</b>	1980
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Saját kút
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott

## Az Ön kapcsolattartója:



**Lukácsi Ila**  
Irodavezető, Értékesítési vezető

+36 70 615-6938  
illa.lukacsi@gmail.com

## ELADÓ Oroszlány külterületén lévő zárt kert!

Az **ELADÓ zárt kert** csendes övezetben található, környezetében jellemzően hasonló telkek, **zárt kerti** ingatlanok találhatóak. Autóval könnyen megközelíthető, a buszmegállótól való távolsága kb 1000 m.

A **telek** 720 nm, sík, téglalap alakú, gondozott, füves, gyümölcsfákkal és növényekkel beültetett. A gyümölcsfák bő terméssel rendelkeznek. A talaj jó minőségű, ideális zöldség és gyümölcs termesztésére.

Közművek közül a villany rendelkezésre áll. A vízellátás a fúrt kútnak köszönhető, mely a házba be lett vezetve.

Az **ELADÓ zárt kert** környezetében több kisebb-nagyobb életvitelszerű lakhatásra alkalmas épület található, melyekben sok család éli mindennapjait.

A telken egy 40 nm-es, 2 szintes, téglából épült hétvégi ház található, mely 1980-ban épült. Az alagsori részt tárolásra használják, itt van elhelyezve a házi vízmű. A magasföldszinten van kialakítva a lakószint, egy fedett teraszról nyílik egy konyha és egy szoba. Fűtés jelenleg nincs benne, de téliesíthető a ház. A teraszról közelíthető meg a padlástér, mellyel a lakótér bővíthető. Igény szerint életvitelszerű lakhatásra alkalmassá tehető.

Remek lehetőség pihenésre, gazdálkodásra.

Ha **eladó telket** keres a környéken, ezt a zárt kertet ajánlom figyelmébe.