

# Eladó Családi ház, 63 m<sup>2</sup>, 260 m<sup>2</sup> telek, Tatabánya

**41 000 000 Ft** ( ~99 039 € )



Adatlap sorszáma:	#692000371
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Kondenzációs kazán
Építés éve:	2024
Komfort:	Összkomfort

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Lukácsi Ila**  
Irodavezető, Értékesítési vezető

+36 70 615-6938  
illa.lukacsi@gmail.com

## ELADÓ Új, téglá építésű családi ház!

Az új építésű **CSALÁDI HÁZAK** tervezése átgondolt, több méretben, a kisebb méretű házaktól, egyedi igény szerint nagyobb házak is készülnek.

A 260 nm-es telken épülő **családi ház** 30 cm-es téglából épül, alapozása sávalap 0,4 cm szélességben és 0,90 cm mélységben, talajnedvesség elleni szigeteléssel. Az aljzat hőszigetelése 10 cm EPS 100 lépésálló lemez beépítésével kerül kialakításra. A végleges Estrich aljzatbeton 6 cm vastagságban készül.

A teherhordó és külső falak 30 cm-es kézi falazóelemből készülnek, belső oldalon gépi vakolattal. A válaszfalak 10 cm vastagságúak.

A külső falakra 15 cm-es EPS 80 polisztirol lap hőszigetelést ragasztanak, melyre 1,5 mm-es diszperziós nemes vakolat kerül.

A lábazatra 10 cm-es XPS hőszigetelés kerül, melyet választható színű műgyantás gyöngykvacs lábazati vakolattal látnak el.

Az épület fűtése és használati melegvíz ellátása, kondenzációs gáztüzelésű kombi gázkazán és égéstermék elvezető tartozékával, manuális termosztáttal, padlófűtéssel készül.