

Eladó Családi ház, 82 m², 1 620 m² telek, Oroszlány

53 900 000 Ft (~131 077 €)



Adatlap sorszáma:	#692000375
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Kondenzációs kazán
Építés éve:	2024
Komfort:	Összkomfort
Parkolás:	Garázsban

Az Ön kapcsolattartója:



Lukácsi Ila
Irodavezető, Értékesítési vezető

+36 70 615-6938
illa.lukacsi@gmail.com

ELADÓ Új, téгла építésű családi ház!

Az új építésű **CSALÁDI HÁZAK** tervezése átgondolt, több méretben, a kisebb méretű háztól, egyedi igény szerint nagyobb házak is készülnek.

Az 1620 nm-es telken épülő **családi ház** 30 cm-es téglából épül, alapozása sávalap 0,4 cm szélességben és 0,90 cm mélységben, talajnedvesség elleni szigeteléssel. Az aljzat hőszigetelése 10 cm EPS 100 lépésálló lemez beépítésével kerül kialakításra. A végleges Estrich aljzatbeton 6 cm vastagságban készül.

A teherhordó és külső falak 30 cm-es kézi falazóelemből készülnek, belső oldalon gépi vakolattal. A válaszfalak 10 cm vastagságúak.

A külső falakra 15 cm-es EPS 80 polisztirol lap hőszigetelést ragasztanak, melyre 1,5 mm-es diszperziós nemes vakolat kerül.

A lábazatra 10 cm-es XPS hőszigetelés kerül, melyet választható színű műgyantás gyöngykvacs lábazati vakolattal látnak el.

Az épület fűtése és használati melegvíz ellátása, kondenzációs gáztüzelésű kombi gázkazán és égéstermék elvezető tartozékával, manuális termosztáttal, padlófűtéssel készül.