

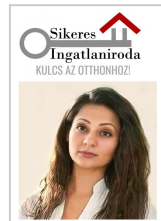
# Eladó Építési telek, 415 m<sup>2</sup> telek, Tatabánya

**9 900 000 Ft** ( ~24 080 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#692000377
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve

## Az Ön kapcsolattartója:



**Csercsa Elvira**  
Ingatlanértékesítő

+36 50 129-1617  
elvira.csercsa.si@gmail.com

## Tatabányán Felsőgallán, belterületi telek Eladó!

Az **eladó telek** összközműves, 415 nm, teljesen körbekerített.

Az **ELADÓ telek** a területre vonatkozó szabályozási terv alapján Lke-9 jelű, kertvárosias lakóterület besorolású, melyre az építmény elhelyezés feltételei a következők:

- beépítési módja: oldalhatáron álló,
- a legkisebb kialakítható telek területe 250 nm,
- a legnagyobb beépíthetősége 30%
- a legkisebb zöldfelület aránya 50%
- a legnagyobb épület magassága 6 méter.

A Kertvárosias lakóterület alacsony intenzitású (50 L/ha alatti) építési övezeteiben több

rendeltetési egységet magába foglaló épület(ek), lakóépület(ek) helyezhetők el.

A Kertvárosias lakóterület övezeteiben elhelyezhető épület- a lakórendeltetésen kívül:

- a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
- b) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- c) kulturális,