

# Eladó Építési telek, 500 m<sup>2</sup>, Ács

## 7 000 000 Ft ( ~16 981 € )



Adatlap sorszáma: #692000379

Építés éve: 0

### Az Ön kapcsolattartója:



**Szűcs Kata Szilvia**  
Ingatlanértékesítő

+36 70 624-7838

kata.szucs.si@gmail.com

### Eladó építési Telek!

Az **ELADÓ telek** mérete 500 nm. Közművek a telek előtt megtalálhatóak.

A területre vonatkozó szabályozási terv alapján Lke jelű, kertvárosias lakóterület besorolású, melyre az építmény elhelyezés feltételei a következők:

- beépítési módja: oldalhatáron álló,
- a legkisebb kialakítható telek területe 500 nm,
- a legnagyobb beépíthetősége 35%
- a legkisebb zöldfelület aránya 45%
- a legnagyobb épület magassága 6 méter.

Kertvárosias lakóterület építési övezetében az OTÉK 10(2) bekezdés, valamint 13(1) és (2) bekezdésben szereplő valamennyi rendeltetés elhelyezhető.

A kertvárosias lakóterület telkeinek közterülettől, vagy magánúttól számított 50 méteres sávján túli része hátsókertnek minősül.

Kertvárosias lakóterület építési övezetben max 4 db lakó rendeltetési egység, valamint max. 2 db egyéb rendeltetési egység létesíthető.

Adatbázisunkban számos **eladó-kiadó** ingatlan közül választhat.

Személyre szabott ügyintézéssel, ügyvédi háttérrel állunk ügyfeleink