

# Eladó Családi ház, 80 m<sup>2</sup>, 739 m<sup>2</sup> telek, Ács

**9 500 000 Ft** ( ~24 088 € )



## Eladó felújítandó / bontandó családi ház!

Az eladó ingatlan 739 nm-es saroktelken található.

A telken lévő ház vegyes falazatú, 80 nm es, 2+1 félszobás, bontandó vagy erősen felújítandó. Az épületben a közművek megtalálhatóak.

A házhoz tartoznak melléképületek is.

A területre vonatkozó szabályozási terv alapján Lke jelű, kertvárosias lakóterület besorolású, melyre az építmény elhelyezés feltételei a következők:

- beépítési módja: oldalhatáron álló,
- a legkisebb kialakítható telek területe 500 nm,
- a legnagyobb beépíthetősége 35%
- a legkisebb zöldfelület aránya 45%
- a legnagyobb épület magassága 6 méter.

Kertvárosias lakóterület építési övezetében az OTÉK 10(2) bekezdés, valamint 13(1) és (2) bekezdésben szereplő valamennyi rendeltetés elhelyezhető.

A kertvárosias lakóterület telkeinek közterülettől, vagy magánúttól számított 50 méteres sávján túli része hátsókertnek minősül.

Kertvárosias lakóterület építési övezetben max 4 db lakó rendeltetési egység,

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#692000381
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Vegyes
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Külső állapot:</b>	Rossz
<b>Fűtés:</b>	Nincs
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázvezeték a telek előtt
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban

### Az Ön kapcsolattartója:



**Szűcs Kata Szilvia**  
Ingatlanértékesítő

+36 70 624-7838  
kata.szucs.si@gmail.com