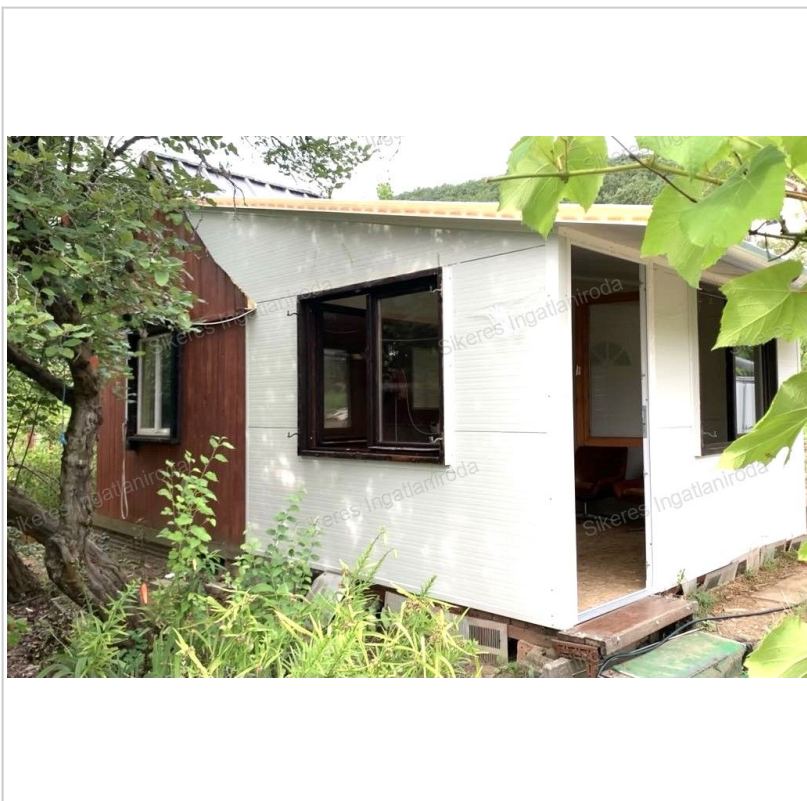


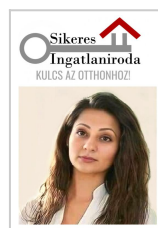
# Eladó Építési telek, 959 m<sup>2</sup> telek, Szárliget

## 26 900 000 Ft ( ~65 767 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#692000383
<b>Szobák:</b>	1
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázvezeték a telek előtt
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve

### Az Ön kapcsolattartója:



**Csercsa Elvira**  
Ingatlanértékesítő

+36 50 129-1617  
elvira.csercsa.si@gmail.com

### Szárligeten belterületi telek Eladó!

Az **eladó telek** Szárliget egyik csendes utcájában található, megközelítése aszfaltozott úton lehetséges.

A telek összközműves, 959 nm-es, teljesen körbekerített.

A tulajdoni lap szerinti besorolása kivett gazdasági épület és udvar.

Az **eladó telken** egy 82,5 nm-es téglá épület van, amelyben kialakításra került egy nagyméretű garázs, egy kazánház, pince és tároló. A meglévő épületre 2 szintes családi ház építése volt tervben, melyet az új tulajdonos folytathat. Az épület statikus által fel lett mérve, megerősítésre került, hogy kivitelezhető a ráépítés.

Az épület mellett egy kis faház is található, melyben egy szoba és egy fürdőszoba is kialakításra került.

Az **eladó telken** rengeteg gyümölcsfa található, köztük alma, körte, cseresznye.

Az **ELADÓ telek** a területre vonatkozó szabályozási terv alapján Lke-4 jelű, kertvárosias lakóterület besorolású, melyre az építmény elhelyezés feltételei a következők:

- beépítési módja: szabadon álló,