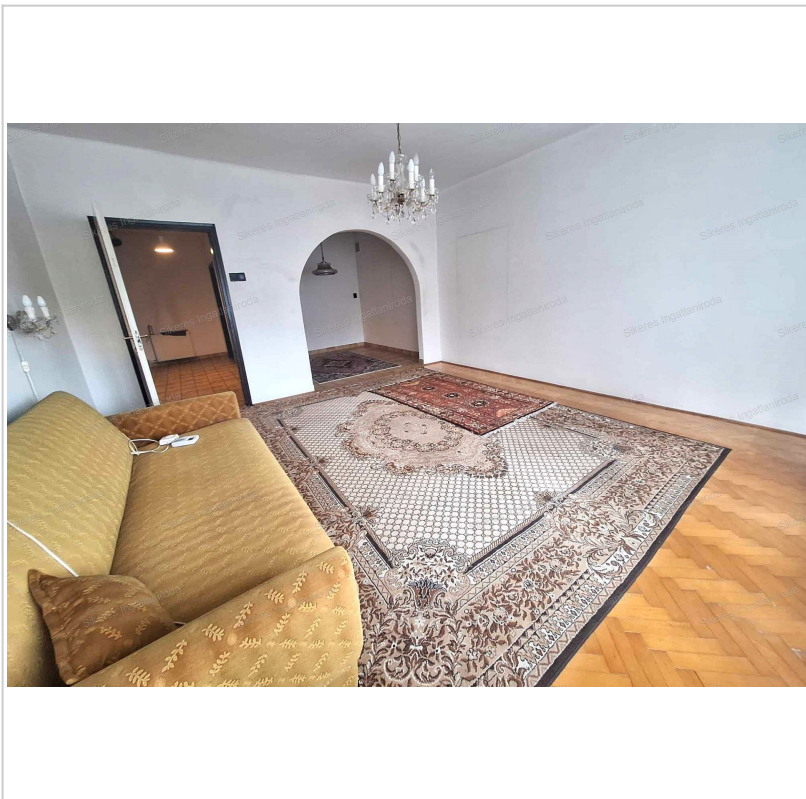


# Eladó Sorház, 124 m<sup>2</sup>, 450 m<sup>2</sup> telek, Tata

**91 900 000 Ft** ( ~223 487 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#692000403
<b>Szobák:</b>	3 + 2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	1986
<b>Felújítás éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Délkelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott

## Tata közkedvelt részén, sorházi lakás Eladó!

Az **Eladó sorházi lakás** 124 nm-es alapterülettel, és 450 nm-es telek résszel rendelkezik. Az épület téglából épült 1986-ban. 3 éve a tető fel lett újítva, a gerendák karbantartva, lekezelve vannak.

Az **Eladó sorházi lakás** 3 szintes, teljesen alapincézett. A víz és a villanyvezetékek újak. Ipari áram van, valamint éjszaka áram is rendelkezésre áll. A melegvízről gázbojler, a fűtésről gázkazán gondoskodik, a hő leadása lap radiátorokon keresztül történik. A tetőtér beépíthető, a kiállások már kiépítésre kerültek.

Minden helyiségben műanyag nyílászáró van, melyek redőnnel egyaránt felszereltek. Nemcsak a ház kapott teljes szigetelését, de az ablakok is hang és hőszigeteltek. A pince rész most lett fel újítva, az aljzat teljesen sima felülettel rendelkezik. A fűtött garázsba biztonsággal helyezhetjük el járművünket. A szobákban kőris parketta van, a többi helyiség járó lappal burkolt.

Az **eladó sorházi lakás** bejáratánál oldalt egy fedett terasz található, ahol kiülve reggeli kávékat vagy teákat elfogyasztva fantasztikus élményt nyújt. A bejárat ajtón belépve a közlekedő bal oldalán rögtön egy mellékhelyiség

## Az Ön kapcsolattartója:



**Csercsa Elvira**  
Ingatlanértékesítő

+36 50 129-1617  
elvira.csercsa.si@gmail.com