

# Eladó Családi ház, 100 m<sup>2</sup>, 1 200 m<sup>2</sup> telek, Bábolna

## 42 900 000 Ft ( ~106 807 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#692000405
<b>Szobák:</b>	4 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Konvektor
<b>Építés éve:</b>	1960
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Tájolás:</b>	Délkelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott

### Eladó családi ház Bábolnán!

Az **eladó családi ház** Bábolna egyik legjobb részén található, néhány perc sétára a központtól.

Az épület az 1960-as években épült téglából, a tető palával fedett, hasznos alapterülete 100 négyzetméter.

Az **eladó családi ház** 2 bejárattal rendelkezik, ennek köszönhetően könnyedén két generációssá alakítható.

Az első bejárat a főbejárat, innen nyílik 3 szoba és a fürdőszoba. A két utcafronti szoba egymásból nyílik, de a nappali felől külön megnyitható.

A központi részen lévő nappali kapcsolódik egy közlekedőn keresztül a hátsó részhez. Innen jutunk a konyhába.

A hátsó bejárat a konyhába vezet, ahonnan még két helyiség nyílik. Egy kisebb és egy nagyobb szoba lett itt kialakítva.

Az **eladó családi házban** eredeti fa nyílászárók találhatóak. A fűtés gázkonvektorral megoldott, de egy nagyon jó állapotban lévő cserépkályha is használható.

Az udvaron több melléképület van, tárolásra, állattartásra alkalmasak.

A telken egy tágas garázs is található.

### Az Ön kapcsolattartója:



**Szücs Kata Szilvia**  
Ingatlanértékesítő

+36 70 624-7838  
kata.szucs.si@gmail.com