

# Eladó Zártkert, 2 710 m<sup>2</sup> telek, Oroszlány

## 17 000 000 Ft ( ~42 324 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#692000409
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával

### Az Ön kapcsolattartója:



**Szűcs Kata Szilvia**  
Ingatlanértékesítő

+36 70 624-7838  
kata.szucs.si@gmail.com

### Eladó zártkert Oroszlányon!

Művelési ág alól kivont **zártkert eladó Oroszlányon**, melynek területe 2710 négyzetméter.

A telek körbekerített, úszókapuval van felszerelve. (automatizálható)

A vezetékes víz be van kötve, villanyóra is található az ingatlanon, mely 3 x 32 amperrel szerelt, és ipari áram bevezetése, és a H-tarifa előkészítése is megtörtént.

A környéken többen életvitelszerűen élnek. Az **eladó zártkerti** telek beépíthetősége: 5%, a teljes beépítettség legfeljebb 150 nm lehet. Az engedélyezett építmény magassága 4,5 m lehet.

Az **eladó zártkerti** ingatlanra látványterv is készült, egy 150 négyzetméteres nagyságú lakhatásra alkalmas épületről, melyet már csak engedélyeztetni kell.

A telken sok gyümölcsfa található melyek bő termést adnak.

Kiváló lehetőség állattartásra, vagy ha kiköltöznénk a város zajából egy csendesebb környékre!

Akár mezőgazdasági tevékenység, vállalkozás létrehozására is alkalmas a terület.