

# Eladó Zártkert, 5 420 m<sup>2</sup> telek, Oroszlány

**34 000 000 Ft** ( ~84 649 € )



**Adatlap sorszáma:** #692000410

**Építés éve:** 0

**Villany:** Bevezetve (230 - 400 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

## Az Ön kapcsolattartója:



**Szűcs Kata Szilvia**  
Ingatlanértékesítő

+36 70 624-7838  
kata.szucs.si@gmail.com

## Eladó zártkert Oroszlányon!

Művelési ág alól kivont **zártkert eladó Oroszlányon**, melynek területe 5420 négyzetméter.

A telek körbekerített, két utcáról is megközelíthető, mindkét irányból úszókapuval felszerelve. (automatizálhatóak)

A vezetékes víz be van kötve, illetve egy ásott kút is található a telken.

Két villanyóra található az ingatlanon, mindkét utcai bejáratnál egy-egy. Az egyik 1 x 32, a másik 3 x 32 amperrel szerelt. Itt ipari áram bevezetése, és a H-tarifa előkészítése is megtörtént.

Az **eladó zártkerten** egy pince is megtalálható, mely újra lett betonozva, és egy fa szerkezettel egy könnyűszerkezetes épületet kezdtek el építeni rá. Ennek a befejezése már az új tulajdonosra vár.

A környéken többen életvitelszerűen élnek. Az **eladó zártkerti** telek beépíthetősége: 5%, a teljes beépítettség legfeljebb 150 nm lehet. Az engedélyezett építmény magassága 4,5 m lehet.

Az **eladó zártkerti** ingatlanra látványterv is készült, egy 150 négyzetméteres nagyságú lakhatásra alkalmas épületről, melyet már csak engedélyeztetni kell.