

Eladó Zártkert, 5 420 m² telek, Oroszlány

34 000 000 Ft (~82 699 €)



Adatlap sorszáma: #692000410

Építés éve: 0

Villany: Bevezetve (230 - 400 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Az Ön kapcsolattartója:



Szűcs Kata Szilvia
Ingatlanértékesítő

+36 70 624-7838
kata.szucs.si@gmail.com

Eladó zártkert Oroszlányon!

Művelési ág alól kivont **zártkert eladó Oroszlányon**, melynek területe 5420 négyzetméter.

A telek körbekerített, két utcáról is megközelíthető, mindkét irányból úszókapuval felszerelve. (automatizálhatóak)

A vezetékes víz be van kötve, illetve egy ásott kút is található a telken.

Két villanyóra található az ingatlanon, mindkét utcai bejáratnál egy-egy. Az egyik 1 x 32, a másik 3 x 32 amperrel szerelt. Itt ipari áram bevezetése, és a H-tarifa előkészítése is megtörtént.

Az **eladó zártkerten** egy pince is megtalálható, mely újra lett betonozva, és egy fa szerkezettel egy könnyűszerkezetes épületet kezdtek el építeni rá. Ennek a befejezése már az új tulajdonosra vár.

A környéken többen életvitelszerűen élnek. Az **eladó zártkerti** telek beépíthetősége: 5%, a teljes beépítettség legfeljebb 150 nm lehet. Az engedélyezett építmény magassága 4,5 m lehet.

Az **eladó zártkerti** ingatlanra látványterv is készült, egy 150 négyzetméteres nagyságú lakhatásra alkalmas épületről, melyet már csak engedélyeztetni kell.