

# Eladó Téglalakás, 45 m<sup>2</sup>, Tatabánya

**53 000 000 Ft** ( ~130 906 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#692000414
<b>Szobák:</b>	1 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Házközponti egyedi méréssel
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Csercsa Elvira**  
Ingatlanértékesítő

+36 50 129-1617  
elvira.csercsa.si@gmail.com

## Eladó új építésű lakás a Rózsakert Lakóparkban!

**Tatabányán**, örökpanorámás területen, megbízható kivitelező által épül ez a 22 lakásos társasház. A 2564 nm-es telken, 2 különálló épületben 11-11 lakás kerül kialakításra, melyekből már csak 3 lakás elérhető!

A lakópark tervezett átadása várhatóan 2025. szeptember vége.

A 45 nm-es, második emeleti **eladó lakás** helyiségei:

- 1 nappali
- 1 szoba
- 1 konyha
- 1 fürdőszoba + wc
- 1 előszoba
- 1 tetőterasz

Az **eladó lakás** elrendezése praktikus, a helyiségek tágasak, világosak, jól berendezhetőek. A fürdőszoba és a mellékhelyiség egyben van. A tetőterasz 33,5 nm-es, ahová kiülve reggeli teáinkat vagy kávéinkat elfogyasztva máris jobban indul a nap.

Az új építésű lakópark magas műszaki tartalommal, fokozott