

# Eladó Családi ház, 88 m<sup>2</sup>, 680 m<sup>2</sup> telek, Tatabánya

**30 900 000 Ft** ( ~76 931 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #692000417             |
| <b>Szobák:</b>           | 2 + 2                  |
| <b>Építési mód:</b>      | Kő                     |
| <b>Belső állapot:</b>    | Felújítandó            |
| <b>Külső állapot:</b>    | Felújításra szoruló    |
| <b>Fűtés:</b>            | Kandalló               |
| <b>Építés éve:</b>       | 0                      |
| <b>Kilátás:</b>          | Vegyes                 |
| <b>Tájolás:</b>          | Délkelet               |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Gáz:</b>              | Gázcsokk a telken      |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Udvarban               |

## Eladó Tatabánya Bánhidán, felújítandó családi ház!

Az **eladó családi ház** 88 nm-es, amerikai-konyhával és 2+2 félszobával, amely 680 nm-es telken helyezkedik el.

Az ingatlan két házrészből áll. Az épület téglából és kőből épült. A tető cserép és pala borítást kapott.

A nyílászárók egy része fa, a többi műanyag.

A 64 nm-es házrészben található a konyha és a nappali. A kamra a konyhából nyílik, az előtérén keresztül jutunk a fürdőszobába, amivel egy légtérben található az illemhelyiség.

Az 14,5 nm-es szobának kialakítható helyiséget is az előtérből érhetjük el.

A másik házrészben található további két helyiség, amelyeknek külön bejárata van.

A házban csatorna, víz, villany van, gázcsokk a telken belül található.

A fűtést kandalló és hűtő-fűtő klíma biztosítja.

A telken ásott kút található.

Az **ELADÓ családi ház** teljes felújításra szorul, igény szerint átalakítható, akár két generáció számára is kialakítható.

Az ingatlan elhelyezkedése nagyon jó, Tatabánya közkedvelt, csendes részén

### Az Ön kapcsolattartója:



**Lázár Nelli**  
Ingatlanértékesítő

+36 30 426-0054  
nelli.lazar.si@gmail.com