

# Eladó Családi ház, 100 m<sup>2</sup>, 949 m<sup>2</sup> telek, Szárliget

**67 000 000 Ft** ( ~166 858 € )



## Szárligeten felújított családi ház ELADÓ!

Az **ELADÓ családi ház Szárliget** belterületén, családi házas övezetben található, jellemzően hasonló ingatlanok környezetében. Elhelyezkedését tekintve könnyen megközelíthető, csendes utcában található. Buszmegállótól való távolsága kb 150 méter.

Az épület oldalhatáron épült, a telek bal oldalára van elhelyezve. Az utcafront széles, automata tolókapu könnyíti a bejutást. Az udvaron gépjármű parkolására fedett kocsibeálló nyújt lehetőséget, ahol 2 autó elfér. Mögötte tároló található.

Az **ELADÓ családi ház** kőből és téglából épült, hagyományos szerkezetű, földszint + tetőtér beépítéssel. A földszint nettó 71 nm-es, a tetőtér 32 nm, alacsony belmagassággal. A telek 949 nm, rendezett, körbekerített. A házhoz melléképületek is tartoznak.

A ház előtt egy fürdőtó lett építve, melynek funkciója nemcsak a kerti környezet esztétikussá tétele. Növényekkel van körbeültetve, szép kövekkel kirakva, csobogóval van kiegészítve, kivilágítva. Kellemes látvány a kertben, a víz jelenléte megnyugtató és természetes hatású, nyáron enyhíti a nagy meleget. Nem szükséges a vizét télen leengedni, gondozást is alig igényel.

**Adatlap sorszáma:** #692000429

**Szobák:** 3 + 1

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Felújított

**Külső állapot:** Hőszigetelt

**Fűtés:** Klímás hűtés-fűtés

**Építés éve:** 0

**Felújítás éve:** 2020

**Kilátás:** Udvari

**Tájolás:** Dél

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Gázcsanak a telken

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Telken belüli fedett beállón

**Bútorozottság:** Részben bútorozott

### Az Ön kapcsolattartója:



**Lukácsi Ila**  
Irodavezető, Értékesítési vezető

+36 70 615-6938  
illa.lukacsi@gmail.com