

# Eladó Téglalakás, 103 m<sup>2</sup>, VIII. kerület

## 120 000 000 Ft ( ~289 813 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#692000457
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Konvektor
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott

### Budapesten, 8. kerületben, felújított lakás Eladó!

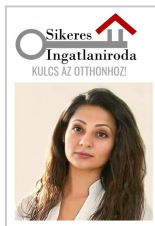
Eladásra kínáljuk ezt a kivételes adottságokkal rendelkező, téglalapítású társasházban található lakást, amely az épület első emeletén helyezkedik el, lifttel ellátott épületben.

Az **eladó lakás** alapterülete 104 négyzetméter, amely két külön lakrészt foglal magában: egy 83 négyzetméteres fő lakást és egy 20 négyzetméteres, galériás külön lakrészt (ebből 12 négyzetméter a galéria), amely önálló egységként kiadható. A lakások felújításokon estek át át, a víz- és villanyvezetékek teljes cseréje is megtörtént.

A nagyobbik lakásban modern elektromos panelek, egy stílusos kandalló, valamint hűtő-fűtő klíma biztosítják a komfortos hőmérsékletet, míg a kisebb lakrész fűtését gázkonvektor látja el. A fa nyílászárók redőnnyel felszereltek. Az ingatlanban két fürdőszoba található, melyek közül az egyik pengéfalas kialakítású, egyedi belsőépítészeti tervezéssel, olasz nagyméretű greslapokkal, hangulatvilágítással és dizájn lámpákkal felszerelve. A nagy lakás fürdőjében padlófűtés került kialakításra.

Az **eladó lakás** belső terében három szoba, egy nappali, egy galéria, valamint kamra és mosókonyha is rendelkezésre áll. A kamra 2 nm, így bőven tudjuk

### Az Ön kapcsolattartója:



**Csercsa Elvira**  
Ingatlanértékesítő

+36 50 129-1617  
elvira.csercsa.si@gmail.com