

Eladó Családi ház, 73 m², 693 m² telek, Oroszlány

38 000 000 Ft (~91 792 €)



Eladó családi ház Oroszlányo, kedvező adottságokkal, remek elhelyezkedéssel!!!

Eladásra kínálunk egy 1968-ban épült, téglából épült **családi házat**, amely számos lehetőséget kínál új tulajdonosának.

Az **eladó családi ház** nettó hasznos alapterülete 73 nm, a telek mérete 693 nm. Az ingatlan átlagos állapotú, teljes közművesítéssel rendelkezik, és lakható állapotban van, ugyanakkor igény szerint felújítható, személyre szabható.

Az **eladó családi ház** két tágas szobával rendelkezik, mindkettő laminált padlóburkolatú, amely kellemes és modern megjelenést kölcsönöz a helyiségeknek. Az ingatlan elrendezése praktikus, magában foglal egy előszobát, egy közlekedőt, egy konyhát, egy fürdőszobát és egy kamrát is. A kamra többfunkciós helyiségként használható, ideális tárolásra.

A radiátorok cserélve lettek, korszerű, energiatakarékos fűtési megoldást nyújtanak. A melegvizet villanybojler biztosítja, a fűtésről pedig gázkazán gondoskodik.

A nyílászárók szintén cserélve lettek, korszerű műanyagokra, 8 évvel ezelőtt, mindegyik redőnyvel és szúnyoghálósval ellátott.

Az épület részben alapincézett, amely további tárolási lehetőségeket biztosít.

Az **eladó családi ház** betonfödémmel rendelkezik, igény szerint a tetőtér

| | |
|--------------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #692000467 |
| Szobák: | 2 |
| Építési mód: | Tégla |
| Belső állapot: | Felújítandó |
| Külső állapot: | Felújításra szoruló |
| Fűtés: | Gázkazán |
| Építés éve: | 1968 |
| Felújítás éve: | 2018 |
| Kilátás: | Udvari |
| Tájolás: | Délnyugat |
| Komfort: | Összkomfort |
| Villany: | Bevezetve (230 Volt) |
| Víz: | Van, saját vízórával |
| Gáz: | Vezetékes gáz |
| Csatorna: | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás: | Garázsban |
| Bútorozottság: | Részben bútorozott |
| Akadálym.: | Nem akadálymentesített |

Az Ön kapcsolattartója:



Balogh Evelin
Ingatlanértékesítő

+36 70 557-4852
evelin.balogh.sikeresiroda@gmail.com