

# Eladó Iparterület, 7 756 m<sup>2</sup> telek, Oroszlány

**79 756 000 Ft** ( ~196 992 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#692000470
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Villany:</b>	Vezeték a telek előtt
<b>Víz:</b>	Vízvezeték a telek előtt
<b>Csatorna:</b>	Csatorna a telekhatáron

## Az Ön kapcsolattartója:



### Csercsa Elvira

Ingatlanértékesítő

+36 50 129-1617

elvira.csercsa.si@gmail.com

## Oroszlányban Ipari terület Eladó!

Az **eladó telek ipari** területen található, melynek építési előírásai szerint a területen az energiaipar, a feldolgozóipar, a gépipar, az építőipar, az élelmiszeripar, a nagykereskedelem, a javítás, szállítás, raktározás, a mezőgazdasági és erdőgazdasági termények feldolgozása, tárolása céljára szolgáló épületek és az ezeket

kiszolgáló igazgatási, szociális, kereskedelmi, egészségügyi, oktatási épületek építhetők.

Lakás nem építhető!

A zöldfelület összes területét számítva legalább 100 nm-ként egy lombos fát kell elültetni.

A zöldfelületek előírás szerinti kialakítása az épületek használatba vételének feltétele.

A helyi építési szabályzat szerint a telek Gip1, azaz Gazdasági ipari övezetben található, melyre az alábbi beépítési paraméterek vonatkoznak:

- a beépítés módja szabadon álló,
- a megengedett legnagyobb beépítettség 50%,