

Eladó Építési telek, 334 m², 6 259 m² telek, Tatabánya

259 990 000 Ft (~642 125 €)



TATABÁNYÁN KIVÁLÓ BEFEKTETÉSI LEHETŐSÉG!

Eladásra kínálunk egy VT2 besorolású, településközponti területet, amely 6259 nm. Az eladó terület kiválóan alkalmas ipari, kereskedelmi és lakóingatlan-fejlesztési célokra. A terület adottságai és stratégiai elhelyezkedése révén befektetők és kivitelezők számára is kiemelkedő lehetőséget kínál, hiszen akár 60 lakásos társasház is építhető rá, ami jelentős pénzügyi megtérülést eredményezhet a közeljövőben.

A telken található egy 334 nm-es gazdasági épület, amely megfelelő műszaki állapotban van, valamint egy 25 nm-es különálló épület, amely raktárként vagy irodaként is használható. Az épület teljes infrastruktúrával ellátott: 6x60 amper áramellátás áll rendelkezésre, külön éjszakai árammal kiegészítve, és minden közmű – víz, áram, csatorna – be van vezetve, a gázcsonk a területen található. A csatorna gerinc a telek szélén halad át.

Az épület jelenleg építőanyag kereskedésként működik! Az épület műanyag nyílászárókkal felszerelt, a konyha, mellékhelyiségek és öltözők korszerűsítettek. Minden helyiség burkolt, a földem szigetelt, így az ingatlan fenntarthatósága és energiahatékonysága kiemelkedő. A fenntartási költség mindössze körülbelül 50.000 Ft havonta, ami rendkívül kedvező gazdasági szempontból.

Adatlap sorszáma:	#692000496
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Átlagos
Külső állapot:	Átlagos
Fűtés:	Villanyfűtés
Építés éve:	0
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Gázcsonk a telken
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve

Az Ön kapcsolattartója:



Csercsa Elvira
Ingatlanértékesítő

+36 50 129-1617
elvira.csercsa.si@gmail.com