

Eladó Házrész, 80 m², 432 m² telek, Ács

45 000 000 Ft (~112 214 €)



Ácson ELADÓ családi ház alsó szintje!

Az **ELADÓ** ingatlan családi házas övezetben található. A környezet tiszta, rendezett, és biztonságos.

Az udvaron különálló, tágas asztalosműhely, és egy aknás garázs áll rendelkezésre.

Az **ELADÓ családi ház** hagyományos szerkezetű, 1964-ben, téglából épült. Az épület kétszintes, társasházként nyilvántartott, melynek földszintje eladó. A lakótér 80 nm, melyben 2 szoba, egy étkező, egy konyha, egy tágas előszoba, egy fürdőszoba, és egy külön wc található. Az épület részben alapincézett, itt található a kazánház.

2014-ben a felújításoknak köszönhetően korszerű fa ablakok és bejárati ajtó került beépítésre. Kívül 8 cm-es, belül pedig 5 cm-es nikecell hőszigeteléssel látták el az épületet. Az eladó családi ház fűtéséről gázkazán gondoskodik.

A ház biztonságáról kiépített kamera és riasztórendszer gondoskodik.

Az ingatlant keleti és nyugati fekvésének köszönhetően, napfényes, világos terek teszik otthonossá.

A telek 432 nm-es, mely könnyen kezelhető, füvesített, gyümölcsfákkal beültetett.

A társasházként szereplő családi ház másik tulajdonosának szolgalmi joga van a telekhez.

Adatlap sorszáma: #692000517

Szobák:	2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	1964
Felújítás éve:	2015
Tájolás:	Délkelet
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Részben bútorozott

Az Ön kapcsolattartója:



Lukácsi Illa
Irodavezető, Értékesítési vezető

+36 70 615-6938
illa.lukacsi@gmail.com