

# Eladó Építési telek, 1 696 m<sup>2</sup> telek, Dunaalmás

**9 900 000 Ft** ( ~24 286 € )



|                   |                          |
|-------------------|--------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #692000519               |
| Építés éve:       | 0                        |
| Kilátás:          | Panorámás                |
| Villany:          | Vezeték a közelben       |
| Víz:              | Vízvezeték a telek előtt |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Balogh Evelin**  
Ingatlanértékesítő

+36 70 577-4852  
evelin.balogh.sikeresiroda@gmail.com

## Eladó 1.696 nm-es belterületi építési telek, kiváló panorámával!

Eladásra kínálunk egy 1.696 nm nagyságú, belterületi építési telket, amely páratlan panorámás kilátással rendelkezik.

A telek könnyen megközelíthető.

A közművek közül az áram és a víz a szomszédos telekig már bevezetésre került, így a közmű csatlakozások kiépítése egyszerűen megoldható.

Ideális választás lehet mind lakóingatlan, mind nyaraló célú beruházás számára, különösen azoknak, akik nyugodt környezetre, de mégis jó elérhetőségre vágnak!

Az ELADÓ belterületi telek területére vonatkozó szabályozási terv alapján Űh jelű, Hétvégiházás Üdülőtérület besorolású, melyre az építmény elhelyezés feltételei a következők:

- a beépítés módja oldalhatáros vagy szabadonálló,
- a megengedett legnagyobb beépítettség 20%,
- a megengedett legnagyobb beépítési magasság 4,5 m,
- a legkisebb kialakítható telek méret 500 nm,
- a kialakítandó legkisebb zöldfelület 60%.