

# Eladó Szórakozóhely, 437 m<sup>2</sup>, Sárvár

## 45 000 000 Ft ( ~112 326 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#692000527
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Felújítás éve:</b>	2010
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve

### Az Ön kapcsolattartója:



**Lukácsi Ila**  
Irodavezető, Értékesítési vezető  
+36 70 615-6938  
illa.lukacsi@gmail.com

### Egyedülálló üzleti lehetőség Sárvár központi részén!

Ne hagyja ki a lehetőséget, hogy **Sárvár szívében**, a Batthyány utca és Széchenyi utca találkozásánál fekvő 437 nm-es üzlethelyiséghez jusson! Akár a szórakoztatóipar, akár a vendéglátás vagy más üzleti tevékenység érdekli, ez az ingatlan korlátlan lehetőségeket kínál a fejlődéshez és sikerhez!

Az **eladó üzlethelyiség** pincszinten található, korábban szórakozóhelyként működött, a működési engedélyben több mint 170 fő befogadását engedélyezték.

Az ingatlan különlegessége, hogy a két bejárat lehetővé teszi két különálló tevékenység párhuzamos üzemeltetését, így maximálisan kihasználható minden négyzetméter. A Batthyány utca felől, a város egyik legforgalmasabb utcájából könnyen megközelíthető, míg a Széchenyi utca felől egy csendesebb, rejtettebb bejárat is rendelkezésre áll. Ennek köszönhetően az épület számtalan variációban hasznosítható. Akár egy szórakozóhely, étterem vagy kávézó, valamint egy bolt vagy iroda kialakítása egy helyen könnyedén megoldható, de ha szeretné, munkásszállóként is tökéletesen működhet. A tágas belső terek és a rugalmas elrendezés lehetővé teszik, hogy az egyes egységek elkülönítve, mégis harmonikusan működjenek.