

Eladó Üzlethelyiség, 437 m², Sárvár

45 000 000 Ft (~112 326 €)



Adatlap sorszáma:	#692000528
Szobák:	2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Átlagos
Építés éve:	0
Felújítás éve:	2010
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve

Az Ön kapcsolattartója:



Lukácsi Ila
Irodavezető, Értékesítési vezető
+36 70 615-6938
illa.lukacsi@gmail.com

Egyedülálló üzleti lehetőség Sárvár központi részén!

Ne hagyja ki a lehetőséget, hogy **Sárvár szívében**, a Batthyány utca és Széchenyi utca találkozásánál fekvő 437 nm-es üzlethelyiséghez jusson! Akár a szórakoztatóipar, akár a vendéglátás vagy más üzleti tevékenység érdekli, ez az ingatlan korlátlan lehetőségeket kínál a fejlődéshez és sikerhez!

Az **eladó üzlethelyiség** pincszinten található, korábban szórakozóhelyként működött, a működési engedélyben több mint 170 fő befogadását engedélyezték.

Az ingatlan különlegessége, hogy a két bejárat lehetővé teszi két különálló tevékenység párhuzamos üzemeltetését, így maximálisan kihasználható minden négyzetméter. A Batthyány utca felől, a város egyik legforgalmasabb utcájából könnyen megközelíthető, míg a Széchenyi utca felől egy csendesebb, rejtettebb bejárat is rendelkezésre áll. Ennek köszönhetően az épület számtalan variációban hasznosítható. Akár egy szórakozóhely, étterem vagy kávézó, valamint egy bolt vagy iroda kialakítása egy helyen könnyedén megoldható, de ha szeretné, munkásszállóként is tökéletesen működhet. A tágas belső terek és a rugalmas elrendezés lehetővé teszik, hogy az egyes egységek elkülönítve, mégis harmonikusan működjenek.