

Eladó Családi ház, 78 m², 723 m² telek, Tatabánya

59 900 000 Ft (~147 095 €)



Eladó családi ház Kertvárosban!

Eladásra kínálunk egy csodálatosan felújított, 78 nm-es, amerikai konyha + 2 szobás családi házat, Tatabánya Kertvárosban, csendes, mégis központi részén.

Az **eladó családi ház** jellemzői:

Az 1970-ben épült családi ház stabil, masszív téglá szerkezetű, a falak 12 cm-es homlokzati szigetelést kaptak, amely nemcsak a téli fűtési költségeket csökkenti jelentősen, hanem a nyári hővédelmet is biztosítja.

Minden ablak és bejárati ajtó korszerű műanyag nyílászáróra lett cserélve, amelyek redőnnnyel felszereltek, biztosítva a hatékony hő- és hangszigetelést.

Az otthon melegéről egy gázkazán gondoskodik radiátoros hőleadókkal, emellett egy vegyes tüzelésű kazán is elérhető, amely alternatív fűtési lehetőséget nyújt a hidegebb hónapokban.

A meleg vizet korszerű, energiatakarékos villanybojler szolgáltatja.

A tágas, jól kihasználható konyha beépített konyhabútora a vételár részét képezi, amely esztétikus és funkcionális elrendezésével segíti a mindennapi konyhai teendőket.

A fürdőszoba teljes felújításon esett át, modern szaniterekkel és egy kényelmes, épített zuhanyzóval felszerelve, amely egyedi és praktikus kialakítású, amely még nem volt használatban a felújítás óta.

A szobákban és az előszobában modern laminált parketta található.

Adatlap sorszáma:	#692000547
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Átlagos
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	1970
Felújítás éve:	2024
Kilátás:	Utcára
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Részben bútorozott
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Horváth-Zsolnai Gabriella
Ingatlanértékesítő

+36 30 605-4414
gabriella.horvathzsolnai.si@gmail.com