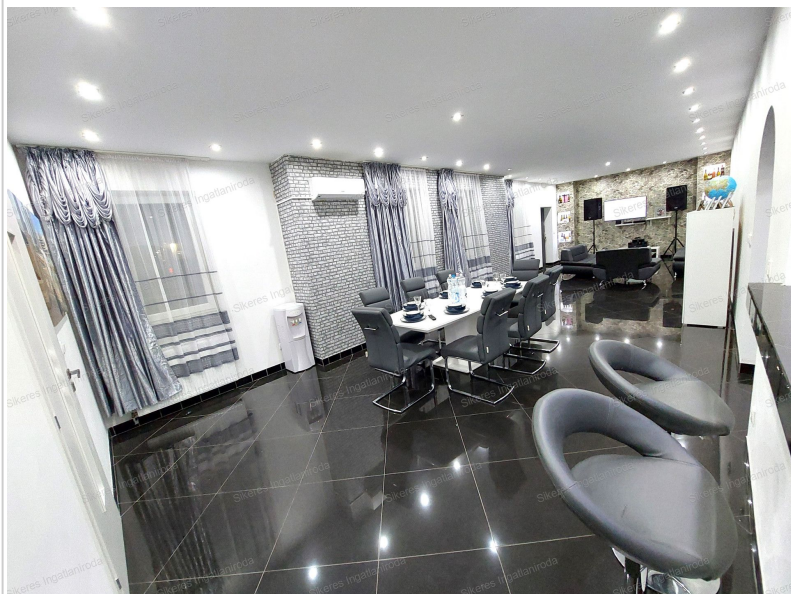


Eladó Családi ház, 220 m², 709 m² telek, Tokodaltáró

79 900 000 Ft (~197 978 €)



Családi ház ELADÓ Tokodaltárón!

Tokodaltárón, a 10-es főút mentén, saroktelken **ELADÓ** egy kiváló állapotban lévő, folyamatosan felújított **családi ház**.

Az **eladó családi ház** lakóháznak és vendéglátó egységnek egyaránt be van jegyezve, így többféle hasznosítási lehetőséget kínál. Az elmúlt öt év során teljes körű korszerűsítés történt: új szigetelés, tető, víz- és villanyvezetékek, nyílászárók, bejárati ajtók, külső világítás és kerítés is kiépítésre került.

Az emeleti, nettó 120 nm-es lakótérben világos, tágas nappali (60 nm), két hálószoba, előtér, konyha, fürdőszoba és külön mellékhelyiség kapott helyet.

Az **eladó családi ház** fűtése gázcirkóval működik, radiátorokkal és padlófűtéssel, nyáron pedig klíma biztosítja a kellemes hőmérsékletet. A lakrészek külön bejárattal rendelkeznek.

Az alsó szint, nettó 100 nm, korábban vendéglátó egységként funkcionált. Jelenleg félkész állapotban van, kialakítva négy helyiség és két fürdőszoba, az alapvető közművek (víz, villany, csatorna) már bevezetésre kerültek, valamint a nyílászárók és bejárati ajtók is beépítésre kerültek.

A fűtési rendszer kialakítása folyamatban van, az új tulajdonos saját igényei szerint fejezheti be. Ez a szint is két külön bejárattal rendelkezik.

Az udvar teljesen térkövezett, elektromos kapu segíti a kényelmes ki- és beállást. A hátsó részen található egy 58 nm-es, kétállásos garázs, 4 méteres

Adatlap sorszáma:	#692000587
Szobák:	7
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	0
Kilátás:	Udvari
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Udvarban

Az Ön kapcsolattartója:



Kovács Noémi
Ingatlanértékesítő

+36 70 357-0717
noemi.kovacs.sikeresiroda@gmail.com