

Eladó Családi ház, 73 m², 680 m² telek, Kerékteleki

44 900 000 Ft (~113 127 €)



Adatlap sorszáma:	#692000602
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Vegyes tüzelés
Építés éve:	1980
Kilátás:	Vegyes
Tájolás:	Délnyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Udvarban
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Eladó családi ház Keréktelekin!

Kerékteleki egyik csendes, nyugodt utcájában kínálunk megvételre egy 73 négyzetméteres, jó állapotú **családi házat**, amely egy 680 négyzetméteres, gondozott telken helyezkedik el.

Az ingatlan a klasszikus, masszív szerkezetű Kádár-kocka típus, békebeli téglából épült, és az elmúlt években több jelentős felújításon is átesett, így ide már csak be kell költözni.

Az **eladó családi ház** 10 cm-es külső szigetelést kapott, az alapzatnál pedig 5 cm-es szigeteléssel lett ellátva, ami hozzájárul az alacsony rezsiköltségekhez.

A nyílászárók minden helyiségben korszerű, hőszigetelt műanyag ablakokra lettek cserélve, így nemcsak a hőmegtartás kiváló, de a zajszűrés is jelentősen javult.

2020-ban teljes körű villany- és vízvezetékcsere történt, valamint új csatornarendszer is kiépítésre került, így a ház teljes közműhálózata korszerű, megbízható és hosszú távra tervezhető.

A villamos energia ellátása 25 amperes, kiegészítve éjszakai árammal, amely ideális lehet akár nagyobb háztartási eszközök, fűtési rendszerek vagy egyéb energiaszükségletű berendezések használatához is.

A fűtésről két rendszer is gondoskodik: egy vegyes tüzelésű kazán, valamint gázfűtés, így mindig a legkedvezőbb vagy legkényelmesebb alternatíva

Az Ön kapcsolattartója:



Szücs Kata Szilvia
Ingatlanértékesítő

+36 70 624-7838
kata.szucs.si@gmail.com