

Eladó Üzlethelyiség, 44 m², Dorog

16 900 000 Ft (~41 098 €)



Dorogon üzlethelyiség ELADÓ!

Az **ELADÓ üzlethelyiség Dorog** központi részén, frekvenciált környéken helyezkedik el. Környezetében lakások, házak, üzletek, és szolgáltató létesítmények találhatóak.

Az épület téglából épült, egy szintes, alapterülete 44 nm. Az **üzlethelyiség** utcafronti bejárattal rendelkezik. Az épület folytatásában egy 25 nm-es további tároló helyiség található. Megközelítése az üzletből egy hátsó kijáraton, illetve egy közös kapubejárón keresztül lehetséges.

Az **ELADÓ üzlethelyiség** összközműves, fűtése gázkonvektorral megoldott, burkolatát kerámira cserélték. Az eladó térből leválasztásra került egy kis iroda és egy mosdó. A nyílászárók eredeti fa szerkezetűek, a villanyvezetékek cseréje megtörtént. Az üzlethelyiségben riasztó rendszer működik.

Az **ELADÓ üzlethelyiség** belső tér kialakítása a funkciójának megfelelő, kereskedelmi célra vagy egyéb típusú üzlethelyiség működtetésére egyaránt alkalmas. A teljes berendezés a vételár részét képezi.

Az épület a helyi építési szabályzat szerint településközponti vegyes területen helyezkedik el, ahol az ingatlanok több funkciót tölthetnek be: lakó, kereskedelmi, szolgáltató, irodai, hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális, kulturális, közösségi szórakoztatás, igazgatási, sport, szálláshely. Minden adott ahhoz, hogy egy nagyszerű üzleti tevékenységet alakítson ki

Adatlap sorszáma: #692000008

Szobák: 1

Építési mód: Téglá

Belső állapot: Jó

Külső állapot: Jó

Fűtés: Gázkazán

Építés éve: 0

Felújítás éve: 2010

Tájolás: Kelet

Komfort: Összkomfort

Villany: Bevezetve (230 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Gáz: Vezetékes gáz

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Telefon: Volt, de telefon nélkül lesz eladva

Az Ön kapcsolattartója:



Lukácsi Ila

Irodavezető, Értékesítési vezető

+36 70 615-6938

illa.lukacsi@gmail.com