

Eladó Telephely, 2 000 m², 16 945 m² telek, Tatabánya

600 000 000 Ft (~1 459 392 €)



Adatlap sorszáma:	#692000080
Építési mód:	Acélszerkezetes
Belső állapot:	Újszerű
Külső állapot:	Jó
Építés éve:	0
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Udvarban

Az Ön kapcsolattartója:



Lukácsi Ila
Irodavezető, Értékesítési vezető

+36 70 615-6938
illa.lukacsi@gmail.com

Tatabányán működő telephely ELADÓ!

A Sikeres Ingatlaniroda kínálatában **ELADÓ ipari ingatlan Tatabánya** belterületén található, jellemzően ipari ingatlanok környezetében. A közlekedési kapcsolatok kiválóak, a telephely az M1-es autópálya lehajtójától kb. 5 km-re, az 1-es számú főúttól 1,5 km-re található. Autóval, kamionnal is aszfaltos útról könnyen megközelíthető.

Az **ELADÓ ipari ingatlan** sokoldalúan hasznosítható, tökéletes helyszíne lehet ipari, kereskedelmi, szolgáltató tevékenységet folytató vállalkozásnak.

A tatabányai településrendezési terv alapján az **ELADÓ ipari ingatlan** Gip-1 övezeti besorolás alá esik, melynek a paramétere alapján az épületek szabadon állóan helyezhetők el, a beépítettsége nem lehet nagyobb, mint 50 %, az építménymagasság max. 10,5 m lehet, a kialakított zöldfelület mértéke nem lehet kisebb, mint a telek területének 25 %-a, az építési övezetben kialakítható telek mérete nem lehet kisebb, mint 2000 nm.

A telek teljesen körbekerített. A széles udvar autóbuszok, kamionok befogadására alkalmas, így az áruszállítás, illetve a teher- és a személygépjárművek parkolása is megoldható.

Az **ELADÓ ipari ingatlan** teljes területe 16.945 nm, ahol két újszerű állapotú csarnok található, melyeket a legújabb technológiával készült elemekből állították össze. A kialakításuknál figyelembe vették az esetleges